

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Балашиха,
мкр. Саввино, ул Калинина, д. 24, проводимом в форме заочного
голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ.**

Время приема решений собственников: с «09» декабря 2022г. 00:00 по «03» февраля 2023г. 15:00

Собственник: _____

Номера квартир (помещений): _____ (площадь помещения ____ кв.м., площадь собственности ____ кв.м.)

Документы, подтверждающие право собственности: _____

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества МКД): _____ кв.м.

Площадь помещений, принадлежащих собственнику: ____ кв.м.

Количество голосов на общем собрании: ____ (кв.м)

Вид собственности: _____

Представитель собственника: _____, документ
подтверждения _____ дата _____ (указывается при голосовании представителя
собственника)

Решение по вопросам повестки общего собрания:

1.О проведении перепланировки нежилого помещения №5.

Принять решение о реконструкции наружной части стены фасада дома под оконным витражом нежилого помещения №5, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, а именно произвести перепланировку на месте оконного витражного пространства нежилого помещения № 5 установить входную дверь, с элементами благоустройства, согласно приложенному проекту перепланировки нежилого помещения.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

2.Об установлении "лежачих полицейских" на придомовой территории многоквартирного дома.

Установить "лежачие полицейские" согласно приложенной схеме.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

3.Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

Дать разрешение на использование нежилого помещения (консьержной), находящегося в 8 подъезде многоквартирного дома, управляющей организации ООО «Арх-Строй Союз» в целях улучшения качества обслуживания многоквартирного дома, а также с целью контроля работы блока пожарной сигнализации. Коммунальные услуги, потребленные при использовании помещения сотрудниками управляющей организации, оплачиваются управляющей организацией по приборам учета.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

4.Об установлении способа формирования капитального ремонта многоквартирного дома.

Установить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – Формирование Фонда капитального ремонта на специальном счете (регламентируется главой 16 ЖК РФ).

Определить владельца специального счета: ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457), согласно ст.175 ЖК РФ .

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет банк ПАО Сбербанк.

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативно правовым документом, согласно п.4 ст. 170 ЖК РФ. Определить ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457) уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Включить дополнительную строку в уже существующий единый платёжный документ.

Определить порядок представления платежных документов – ежемесячно до 20 числа текущего месяца.

Определить порядок уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет - до 10 числа следующего месяца за расчетным.

Определить источник финансирования расходов на открытие, обслуживание специального счета и расходов, связанных с представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет, расходов связанных с расчетно-кассовым обслуживанием (начисление и сбор), ведение досудебной и судебной претензионной работы по взысканию задолженности - за счет средств по депозиту данного счета.

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, ООО «Арх-Строй Союз» и (или) действующий по поручению ООО «Арх-Строй Союз» подрядной организации, платежному агенту или банковскому платежному агенту.

Определить банк ПАО Сбербанк для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, на специальном депозите.

Утвердить срок размещения временно свободных средств фонда капитального, формируемых на специальном счете, на специальном депозите не более чем на 1 год.

Утвердить открытие специального депозитного счета для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

5. Об использовании информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

Использовать ЕИАС ЖКХ.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

6. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

ООО "Арх-Строй Союз", ОГРН: 1065001009457.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

7. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018г. № 251-ПВ. Адрес, по которому осуществляется прием Администратором инициаторов общего собрания собственников и собственников помещений:

Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул.Пионерская, д.126 управляющая организация ООО «Арх-Строй Союз».

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

8.Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Определить продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – от 7 до 60 дней.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

9.Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Принять решение о приеме администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018г. № 251-РВ. Адрес, по которому осуществляется прием Администратором инициаторов общего собрания собственников и собственников помещений: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул.Пионерская, д.126 управляющая организация ООО «Арх-Строй Союз».

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

Дата: _____ Подпись собственника (представителя): _____ (_____)

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____, в соответствии с п. 1 ст. 9 закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных любым законодательно разрешенным способом.

Согласие относится к обработке следующих персональных данных:

- Фамилия, имя, отчество
- Сведения о собственности, расположенной по адресу г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 24 и о правоустанавливающих документах на нее.

Обработка данных должна осуществляться с целью:

- Проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 24
- Моей идентификации в личном кабинете собственника и предоставления информации о помещениях, находящейся в моей собственности, в т. ч. сведений о лицевых счетах начислениях, платежах

Настоящее согласие действительно с дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Дата: _____ Подпись собственника (представителя): _____ (_____)