



Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Пионерская, д.14
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 23490,3 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : **22383,6** кв.м.
- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : **1106,7** кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 432 в том числе:

- 1- комнатных - **224**
- 2-х комнатных - **192**
- 3-х комнатных - **16**

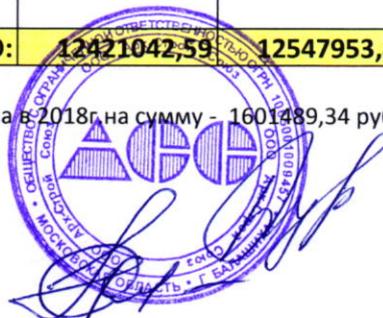
Количество квартир, по которым заключены договоры управления - **417**

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
Коммунальные услуги					
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	1 809 868,66	1 890 966,42	-81 097,76	3 691 010,42
2	Водоотведение	1 631 601,42	1 641 097,97	-9 496,55	
3	Отопление и подогрев воды	10 452 187,64	8 802 688,45	1 649 499,19	9 460 182,11
4	Электроснабжение помещений	3 228 989,37	3 186 943,53	42 045,84	3 351 763,62
	ИТОГО:	17 122 647,09	15 521 696,38	1 600 950,71	16 502 956,15
Жилищные работы и услуги					
5	Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)	498886,69	490126,21	8760,48	536593,68
6	ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН)	37685,16	37072,78	612,38	37685,16
7	Подогрев воды ОДН	51358,76	50365,64	993,12	51358,76
8	Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП	11833111,98	11970389,18	-137277,20	12229519,82
8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				1760614,77
8.2	Санитарное содержание МОП				760232,90
8.3	Дератизация				26000,00
8.4	Содержание лифтов				2114514,95
8.5	Текущий ремонт жилого фонда				2951675,71
8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				1268378,04
8.7	Противопожарные мероприятия				40115,00
8.8	Очистка вентканалов и дымоходов				87037,54
8.9	Общехозяйственные расходы				840156,41
8.10	Содержание ИТП				689888,52
8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				45660,90
8.12	Услуги РКЦ				686731,26
8.13	Прочие затраты				55513,82
8.14	Вывоз ТБО				703000,00
8.15	Содержание системы противопожарной безопасности				200000,00
	ИТОГО:	12421042,59	12547953,81	-126911,22	12855157,42

Корректировка начислений за 2017г. по отоплению, произведена в 2018г. на сумму - 1601489,34 руб.

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер



В.В.Бугер

Г.С. Полозова