



**Отчет**  
**Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"**  
**о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом**  
**по адресу: ул. Калинина, д.16**  
**за период с 01.08.2018г. по 31.12.2018г.**

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 8343,7 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 8237,9 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : **105,8** кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 169 в том числе:

1- комнатных - **101**

2-х комнатных - **68**

Количество квартир, по которым заключены договоры управления - **121**

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Долг за потребителями, руб.	Предоставлено услуг, руб.
<b>Коммунальные услуги</b>					
1	<b>ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)</b>	<b>195 510,66</b>	<b>150 094,09</b>	<b>45 416,57</b>	<b>462 120,41</b>
2	<b>Водоотведение</b>	<b>174 042,07</b>	<b>133 225,56</b>	<b>40 816,51</b>	
3	<b>Отопление и подогрев воды</b>	<b>1 473 397,94</b>	<b>1 163 715,11</b>	<b>309 682,83</b>	
4	<b>Электроснабжение помещений</b>	<b>230 000,88</b>	<b>171 495,53</b>	<b>58 505,35</b>	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 072 951,55</b>	<b>1 618 530,29</b>	<b>454 421,26</b>	<b>1 749 087,31</b>
<b>Жилищные работы и услуги</b>					
5	<b>Электроснабжение помещений на ОДН (МОП, лифты, ИТП)</b>	<b>79969,91</b>	<b>61014,95</b>	<b>18954,96</b>	<b>99870,95</b>
6	<b>ХВС ОДН (включая холодную воду на нужды ГВС ОДН)</b>	<b>5221,32</b>	<b>4160,94</b>	<b>1060,38</b>	<b>5221,32</b>
7	<b>Подогрев воды ОДН</b>	<b>7154,34</b>	<b>5682,04</b>	<b>1472,30</b>	<b>7154,34</b>
8	<b>Содержание и ремонт, в т.ч. техническое обслуживание ИТП</b>	<b>1687516,85</b>	<b>1344181,79</b>	<b>343335,06</b>	<b>1793164,47</b>
8.1	Содержание и благоустройство придомовой территории				334980,44
8.2	Санитарное содержание МОП				159288,98
8.3	Дератизация				4000,00
8.4	Содержание лифтов				262209,73
8.5	Текущий ремонт жилого фонда				160426,51
8.6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				234020,47
8.7	Противопожарные мероприятия				10000,00
8.8	Очистка вентканалов и дымоходов				18270,98
8.9	Общехозяйственные расходы				145504,45
8.10	Содержание ИТП				144651,99
8.11	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)				0,00
8.12	Услуги РКЦ				82624,29
8.13	Прочие затраты				15753,87
8.14	Вывоз ТБО				199232,76
8.15	Содержание системы противопожарной безопасности				22200,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1779862,42</b>	<b>1415039,72</b>	<b>364822,70</b>	<b>1905411,08</b>

Справочно: корректировка начислений по отоплению за 2018г., произведена в марте 2019г. на сумму - 567373,92 руб.

Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"

Бугер В.В.

Главный бухгалтер

Полозова Г.С.

