

Согласовано:  
 Председатель совета дома  
 \_\_\_\_\_ Зеленкин Д.А.

УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор ООО "Арх-Строй-Союз"  
 \_\_\_\_\_ Бугер В.В.

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ**  
**по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 году**  
 многоквартирного дома по адресу: ул.Пионерская, д.14



№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам												Отметка о выполнении		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления												Выполнено		
2	<b>Придомовая территория</b>																
2.1	Устройство пешеходной дорожки от детской площадки в сторону детского сада (15 м2)												V				Выполнено
2.2	Устройство газона напротив 1 и 2-го подъездов ( 200 м2)									V							Выполнено
2.3	Устройство дополнительных парковочных мест (220 м2)												V				Выполнено
2.4	Устройство клумб. Посадка однолетних цветов							V									Выполнено
2.5	Установка газонного ограждения (50 м.п.)												V				Выполнено
3	<b>Содержание лифтов</b>		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2016 год												Выполнено		
4	<b>Текущий ремонт жилого фонда</b>														Выполнено		
4.1	Восстановительный ремонт подъездов (ремонт деревянных дверей, замена уплотнений, установка наличников, ремонт остекления дверей, замена ручек, ремонт дверей тех.шкафов в квартирных холлах). Обшивка балконных дверей рейками с покраской.	1				V											Выполнено
		2					V										Выполнено
		3							V								Выполнено
		4									V						Выполнено
		5											V				Выполнено
		6												V			Выполнено
		7					V			V						V	
4.2	Малярно-восстановительный ремонт подъездов	4,6				V			V							Выполнено	
4.3	Ремонт межпанельных швов	1-7	В течение года по заявкам жителей												Выполнено 349 п.м.		
4.4	Герметизация швов в стенах надстроек приточной и вытяжной пожарной вентиляции (50%)	1-7											V			Выполнено	
4.5	Устройство металлических козырьков над жалюзи приточной пожарной вентиляции	1-7												V		Не выполнено*	
4.6	Замена деревянных дверных блоков с установкой врезных замков (выход к машинному помещению)	1-7											V			Не выполнено*	
4.7	Ремонт фасадов главных входов в подъезды	1-7												V		Выполнено	
4.8	Установка металлических дверей перед входом в помещение консьержей	1,2,6,7													V	Не выполнено*	
4.9	Замена трубопровода подачи холодной воды в ИТП (Ду100, 2 м.п.)	ИТП											V			Выполнено	
4.10	Установка электромагнитного клапана на трубопроводе подпитки системы отопления в ИТП	ИТП											V			Выполнено	
4.10	Замена задвижек (Ду80) на главных стояках системы ГВС	1-7											V			Выполнено	
5	<b>Выполненные Работы не предусмотренные планом</b>																
5.1	Герметизация межпанельных подъездных швов- технических этажей, машинного отделения , стыков парапета и отливов козырьков с1 по 7 подъезд														Выполнено 1236,5 п.м.		
5.2	Ремонт кровли подъездных козырьков	1-7													Выполнено 108 м.кв.		
5.3	Ремонт кровли	1-7													Выполнено 63 м.кв.		
5.4	Замена лежака ГВС на техническом чердаке	3													Выполнено 3 м.п.		
5.5	Утепление стен в тамбуре (выход на лестницу) 13, 15 этажи	5													Выполнено 5 м.кв.		
5.6	Замена разбитых стекол в дверях на переходных балконах	1-7													Выполнено 186 шт.		
5.7																	

\* Невыполнение связано с необходимостью проведения дополнительных работ (п.5), не предусмотренных планом. Выполнение перенесено на 2017 год