



Общество с ограниченной
ответственностью
«Арх – Строй Союз»

Юридический адрес: 143900, Московская область, г.Балашиха, пр-т Ленина 32, пом.1а
Фактический адрес: 143986 М.О., г. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 12 Б

Отчет
Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Пионерская, д.14
за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 23489,80 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 22383,10 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 1106,7 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 432 в том числе:

1- комнатных - 224

2-х комнатных - 192

3-х комнатных - 16

Количество квартир, по которым заключены договоры управления - 408

№ п/п	Наименование услуг	Начислено потребителям, руб в 2014г.	Оплачено потребителями, руб в 2014г.	Долг потребителей за 2014г, руб	Предоставлено услуг, руб рСО
	Коммунальные услуги				
1	ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС)	1 513 014,52	1 466 396,76	46 617,76	3 238 688,13
2	Водоотведение	1 297 810,13	1 302 782,63	-4 972,50	
3	Отопление и подогрев воды	8 723 467,82	9 271 822,78	-548 354,96	7 489 650,72
4	Электроснабжение помещений	2 261 689,03	2 304 510,94	-42 821,91	2 753 645,33
5	Электроснабжение ОДН	200 310,94	145 395,65	54 915,29	217 511,48
	В том числе:				
5.1	Электрэнергия Лифты				107 853,29
5.2	Электрэнергия ИТП				22 619,58
5.3	Освещение мест общего пользования				87 038,61
	Жилищные работы и услуги				
6	Содержание и ремонт	9 662 146,76	10 644 006,28	-981 859,52	9 954 410,74
6.1	Содержание придомовой территории				1 102 766,15
	В том числе:				
	- уборка территории				
	- благоустройство территории				
6.2	Санитарное содержание МОП				698 455,33
6.3	Электрэнергия ОДН (МОП и ИТП)				278 032,02
6.4	Дератизация				0,00
6.5	Содержание лифтов				1 667 336,48
	В том числе:				
	комплексное обслуживание лифтов				
	техническое освидетельствование лифтов				
	электрэнергия для лифтов				
6.6	Текущий ремонт жилого фонда				1 772 117,57
	В том числе:				
	- Ремонт фасада				
	- Ремонтно восстановительные работы				
	- Ремонт межпанельных швов				
	- Ремонт подъезда № 7				
6.7	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания				1 488 560,00
	В том числе:				
	- проверка манометров				
	- ремонт манометров				
	- тех.обсл. ПСДУ (пожарная сигнализация)				
6.10	Общехозяйственные расходы				395 023,05
6.11	Содержание ИТП				152 400,00
6.12	Содержание РКЦ				755 065,79
6.13	Прочие затраты				961 127,01
	В том числе:				
	- прибыль организации (5%)				
6.14	Вывоз и захоронение ТБО				683 527,34
	Иные работы и услуги				
7	Коллективная антенна	65 635,00	83 491,17	1 790,22	63 150,00
8	Домофон	59 184,00	89 544,81	7 507,57	38 237,12
	Возврат денежных средств				4 199,65
	ИТОГО:	23 783 258,20	25 307 951,02	-1 524 692,82	23 755 293,52

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"
Главный бухгалтер



В.В.Бугер
Г.С.Полозова