

**1. Общие сведения**

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	<b>Общая площадь помещений, в том числе, кв.м:</b>	32103.30
	— общая площадь жилых помещений, кв.м	22384.20
	— общая площадь нежилых помещений, кв.м	1106.70
	— общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м	8612.40
2	Год ввода в эксплуатацию	2011
3	Дом признан аварийным	Нет
4	Домом управляет	ООО "Арх-Строй Союз"

**2. Общая характеристика**

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип постройки здания	111
2	Год постройки	2011
3	Тип дома	Многоквартирный
4	<b>Количество этажей:</b>	
	— наибольшее, ед.	17
	— наименьшее, ед.	17
5	Количество подъездов, ед.	7
6	Количество лифтов, ед.	14
7	<b>Количество помещений:</b>	439
	— жилых, ед.	432
	— нежилых, ед.	7
8	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м	8200.00
9	Площадь парковки в границах земельного участка, кв.м	750.00
10	Класс энергетической эффективности	Не присвоен
11	Дополнительная информация	Нет данных
12	<b>Элементы благоустройства:</b>	
	— Детская площадка	Имеется
	— Спортивная площадка	Имеется
	— Другое	лавочки, урны, деревья, кустарники

**3. Кадастровые номера**

№	Кадастровый номер
1	50:50:0040706:11

**4. Конструктивные элементы дома**

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Тип фундамента	Иной

2	Площадь подвала по полу, кв.м	1644.60
3	<b>Стены и перекрытия</b>	
	Тип перекрытий	Железобетонные
	Материал несущих стен	Панельные
4	<b>Мусоропроводы</b>	
	Тип мусоропровода	На лестничной клетке
	Количество мусоропроводов, ед.	7

#### Фасады

№	Тип фасада	
1	Облицованный плиткой	
2	Окрашенный	

#### Крыши

№	Тип крыши	Тип кровли
1	Плоская	Из рулонных материалов

#### 5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	<b>Система электроснабжения</b>	
	Тип системы электроснабжения	Центральное
	Количество вводов в МКД, ед.	8
2	<b>Система теплоснабжения</b>	
	Тип системы теплоснабжения	Центральное
3	<b>Система горячего водоснабжения</b>	
	Тип системы горячего водоснабжения	Центральное (открытая система)
4	<b>Система холодного водоснабжения</b>	
	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное
5	<b>Система водоотведения</b>	
	Тип системы водоотведения	Центральное
	Объем выгребных ям, куб.м	0.00
6	<b>Система газоснабжения</b>	
	Тип системы газоснабжения	Отсутствует
7	<b>Система вентиляции</b>	
	Тип системы вентиляции	Вытяжная вентиляция
8	<b>Система пожаротушения</b>	
	Тип системы пожаротушения	Пожарные гидранты
9	<b>Система водостоков</b>	
	Тип системы водостоков	Внутренние водостоки

#### 6. Лифты

№	Номер подъезда	Тип лифта	Год ввода в эксплуатацию
1	1	Пассажирский	2012
2	1	Грузо-пассажирский	2012

3	2	Грузо-пассажирский	2012
4	2	Пассажирский	2012
5	3	Пассажирский	2012
6	3	Грузо-пассажирский	2012
7	4	Пассажирский	2012
8	4	Грузо-пассажирский	2012
9	5	Грузо-пассажирский	2012
10	5	Пассажирский	2012
11	6	Грузо-пассажирский	2012
12	6	Пассажирский	2012
13	7	Грузо-пассажирский	2012
14	7	Пассажирский	2012

## 7. Приборы учета

№	Вид коммунального ресурса	Наименование показателя	Значение показателя
1	Водоотведение	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
2	Газоснабжение	Наличие прибора учета	Отсутствует, установка не требуется
3	Холодное водоснабжение	Наличие прибора учета	Установлен
		Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
		Единица измерения	куб.м
		Дата ввода в эксплуатацию	03.11.2011
		Дата проверки / замены прибора учета	06.03.2014
4	Горячее водоснабжение	Наличие прибора учета	Установлен
		Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
		Единица измерения	куб.м
		Дата ввода в эксплуатацию	03.11.2011
		Дата проверки / замены прибора учета	20.04.2015
5	Отопление	Наличие прибора учета	Установлен
		Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
		Единица измерения	Гкал
		Дата ввода в эксплуатацию	01.02.2012
		Дата проверки / замены прибора учета	19.08.2014
6	Электроснабжение	Наличие прибора учета	Установлен
		Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных
		Единица измерения	кВт*ч
		Дата ввода в эксплуатацию	06.03.2012
		Дата проверки / замены прибора учета	Нет данных

## 8. Иное оборудование / конструктивный элемент

№	Вид оборудования	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента
1	проемы	ПВХ
2	полы	цементная стяжка
3	кровля	рулонная из трехслойного ковра "Техноэласта"
4	перекрытия	плоские сплошные железобетонные

5	стены, перегородки	трехслойные, несущие и навесные, толщ. 350мм, с утеплителем из пенополистирольного пенопласта и ограждающими слоями из тяжелого бетона. Внутренние стеновые панели-плоские сплошные железобетонные, толщ. 160мм
6	фундамент	монолитная железобетонная плита

#### 9. Сведения о способе управления многоквартирным домом

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Дата начала управления	01.11.2011
2	Основание управления	решение общего собрания собственников
3	<b>Документ, подтверждающий выбранный способ управления:</b>	
	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	протокол общего собрания собственников
	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	28.04.2014
	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	б/н
4	<b>Договор управления:</b>	
	Дата заключения договора управления	Нет данных
	Копия договора управления	Договор управления.pdf

#### 10. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

№	Наименование работы (услуги)	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	112991.20
2	Содержание придомовой территории	112991.20
3	Санитарное содержание МОП	1009168.80
4	Дератизация	28189.08
5	Текущий ремонт жилого фонда	2215661.64
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	949971.96
7	Общехозяйственные расходы	645529.92
8	Содержание ИТП	338268.96
9	Содержание РКЦ	566600.52
10	Прочие затраты	403103.88
11	Вывоз ТБО	670900.08
12	содержание придомовой территории	1355894.40
13	Содержание лифтов	1747722.96

#### 11. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№	Вид коммунального ресурса	Наименование показателя	Значение показателя
1	Отопление	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления

1	Отопление	Единица измерения	руб.
		Тариф (цена), руб.	1436.18
		Дата начала действия тарифа	01.09.2012
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	1643,36 руб/Гкал
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5012030591
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	21.10.2011
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	411
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	20.12.2013
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	152-Р
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Комитет по ценам и тарифам Московской области
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0.02
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	Гкал/кв.м
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	Норматив потребления в соответствии с законодательством составляет 0,016 Гкал/кв.м. Величина норматива 0.02 получена путем округления программой заполнения информации
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.01
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	Гкал/кв.м
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	Норматив потребления в соответствии с законодательством составляет 0,0098 Гкал/кв.м. Величина норматива 0.01 получена путем округления программой заполнения информации
Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	28, 31.08.2012, Распоряжение министерства строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области		
Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	4566, 27.11.2009, Постановление Главы городского округа Железнодорожный		
2	Электроснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
		Единица измерения	руб.
		Тариф (цена), руб.	2.93
		Дата начала действия тарифа	01.07.2014
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	2,93 руб/кВт*ч

2	Электроснабжение	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5001003540
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.11.2011
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	5181
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	13.12.2013
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	144-Р
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Комитет по ценам и тарифам Московской области
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	144.00
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	кВт*ч
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	Норматив потребления 144 кВт*ч на 1 чел. указан для 1 комнатной квартиры и кол-ве проживающих 1 человек
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	6.71
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	кВт*ч
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	единица измерения норматива: кВт*ч/кв.м площади помещений общего имущества
Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	28, 31.08.2012, Распоряжение министерства строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области		
3	Горячее водоснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
		Единица измерения	руб/куб.м
		Тариф (цена), руб.	102.96
		Дата начала действия тарифа	01.01.2012
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	127,18 руб/куб.м
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	Нет данных
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	Нет данных
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	Нет данных
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	Нет данных
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	20.12.2013
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	152-Р
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Комитет по ценам и тарифам Московской области
Норматив потребления коммунальной услуги в	3.01		

3	Горячее водоснабжение	жилых помещениях	3.01
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	куб.м/чел.в мес.
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	Нет данных
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.01
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	Норматив потребления в соответствии с законодательством составляет 0,0063. Величина норматива 0.1 получена путем округления программой заполнения информации
		Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	28, 31.08.2012, Распоряжение министерства строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства московской области
		Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	4566, 27.11.2009, Постановление Главы г.о. Железнодорожный
4	Холодное водоснабжение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
		Единица измерения	руб/куб.м
		Тариф (цена), руб.	33.67
		Дата начала действия тарифа	01.07.2013
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	35,16
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5012027045
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.11.2011
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	244
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	19.12.2013
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	150-Р
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Комитет по ценам и тарифам Московской области
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	4.59
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	куб.м/чел.в мес.
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	Нет данных
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.01
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м
		Дополнительная информация о нормативе	Норматив потребления в соответствии

4	Холодное водоснабжение	потребления услуги на общедомовые нужды	с законодательством составляет 0,0063. Величина норматива 0.01 получена путем округления программой заполнения информации
		Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	28, 31.08.2012, Распоряжение Министерства строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Момковской области
		Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	4566, 27.11.2009, Постановление Главы г.о. Железнодорожный
5	Водоотведение	Факт предоставления услуги	Предоставляется
		Основание предоставления услуги	Предоставляется через договор управления
		Единица измерения	руб/куб.м
		Тариф (цена), руб.	30.30
		Дата начала действия тарифа	01.07.2013
		Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	31,7 руб/м3
		Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	
		ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	5012027045
		Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.11.2011
		Номер договора на поставку коммунального ресурса	244
		Дата нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	19.12.2013
		Номер нормативно-правового акта, устанавливающего тариф	150-Р
		Наименование принявшего акт органа, устанавливающего тариф	Комитет по ценам и тарифам московской области
		Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	7.60
		Единица измерения норматива потребления услуги в жилых помещениях	куб.м/чел.в мес.
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги в жилых помещениях	Нет данных
		Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0.60
		Единица измерения норматива потребления услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м
		Дополнительная информация о нормативе потребления услуги на общедомовые нужды	Норматив потребления в соответствии с законодательством составляет 0,596. Величина норматива 0.6 получена путем округления программой заполнения информации
		Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	28, 31.08.2012, Распоряжение министерства строительного комплекса жилищно-коммунального хозяйства московской области

5	Водоотведение	Номер, дата, наименование органа, принявшего нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	4566, 27.11.2009, Постановление главы г.о. Железнодорожный
6	Газоснабжение	Факт предоставления услуги	Не предоставляется

## 12. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

Не имеется

## 13. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Не имеется

## 14. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

Не имеется

## 15. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	Нет данных
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	Нет данных
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Нет данных
4	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе, руб.:</b>	Нет данных
	— за содержание дома, руб.	Нет данных
	— за текущий ремонт, руб.	Нет данных
	— за услуги управления, руб.	Нет данных
5	<b>Получено денежных средств, в т. ч, руб.:</b>	Нет данных
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	Нет данных
	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	1381100.00
	— субсидий, руб.	0.00
	— денежных средств от использования общего имущества, руб.	Нет данных
	— прочие поступления, руб.	0.00
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	Нет данных
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	Нет данных
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	Нет данных
9	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	Нет данных

## 16. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№	Наименование работы (услуги)	Наименование показателя	Значение показателя
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>	Нет данных

1	предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
2	Содержание придомовой территории	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
3	содержание придомовой территории	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
4	Санитарное содержание МОП	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
5	Дератизация	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
7	Текущий ремонт жилого фонда	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
8	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
9	Общехозяйственные расходы	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
10	Содержание ИТП	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
11	Содержание РКЦ	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
12	Прочие затраты	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных
13	Вывоз ТБО	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Нет данных

#### 17. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий, ед.	Нет данных
2	Количество удовлетворенных претензий, ед.	Нет данных
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	Нет данных
4	Сумма произведенного перерасчета, руб.	Нет данных

#### 18. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	Нет данных
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	Нет данных
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Нет данных
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	Нет данных
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	Нет данных
6	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	Нет данных

#### 19. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№	Вид коммунальной услуги	Наименование показателя	Значение показателя
---	-------------------------	-------------------------	---------------------

**20. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий, ед.	Нет данных
2	Количество удовлетворенных претензий, ед.	Нет данных
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Нет данных
4	Сумма произведенного перерасчета, руб.	Нет данных

**21. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	Нет данных
2	Направлено исковых заявлений, ед.	Нет данных
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	Нет данных

**22. Признание дома аварийным**

Нет данных