Протокол № 2Э/2022 от 07.11.2022
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 14

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ
Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «27» сентября 2022г. по «07» ноября 2022г.
Место проведения общего собрания: Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 14, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

Инициатор общего собрания:
Спиридонова Светлана Васильевна, собственник кв.132 (документ, подтверждающий право собственности № 50:50:0040211:1012-50/050/2018-1 от 15.06.2018г.), кв.145 (документ, подтверждающий право собственности № 50:50:0040211:1036-50/050/2018-1 от 05.06.2018г.),
Неберов Сергей Александрович, собственник кв.132 (документ, подтверждающий право собственности № 50:50:0040211:1012-50/050/2018-1 от 15.06.2018г.), кв.145 (документ, подтверждающий право собственности № 50:50:0040211:1036-50/050/2018-1 от 05.06.2018г.),
ООО "Арх-Строй Союз" ОГРН 1065001009457 (дата присвоения 16.03.2006) ИНН 5001055611

Администратор собрания: ООО "Арх-Строй Союз", ОГРН: 1065001009457, 143986 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД БАЛАШИХА УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МКР.) д. ДОМ 12Б, 8(495)5274967, arch-stroisouz@mail.ru, www.acc.com.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, https://dom.mosreg.ru
В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 14, собственники владеют 14893.09 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 14893.09 голосов (100% голосов собственников).
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **173** человек, владеющие **7900.70** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53.05**% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:
1. Об отказе от дополнительной услуги «Консьерж-сервис».
2. О проведении модернизации контейнерной площадки многоквартирного дома.
3. О замене покрытия на пандусах.
4. О замене входных металлических дверей.
5. Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения.
6. Об установке искусственной неровности на придомовой территории многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки
1. По вопросу: Об отказе от дополнительной услуги «Консьерж-сервис»
Предложили: Отказаться от дополнительной услуги «Консьерж-сервис» с 01.12.2022г
Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2454,70	**31,07**	**16,48**	5446,00	68,93	36,57	0,00	0	0

Решение не принято

2. По вопросу: О проведении модернизации контейнерной площадки многоквартирного дома

Предложили: Включить в план работ по текущему ремонту на 2023год производство модернизации контейнерной площадки

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3839,10	**48,59**	**25,78**	3313,30	41,94	22,25	748,30	9,47	5,02

Решение не принято

3. По вопросу: О замене покрытия на пандусах

Предложили: Включить в план работ по текущему ремонту на 2023год замену покрытия на пандусах с плитки на резиновое покрытие ребуплекс

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4919,40	**62,27**	**33,03**	2340,40	29,62	15,71	640,90	8,11	4,3

Решение принято

4. По вопросу: О замене входных металлических дверей

Предложили: Произвести замену входных металлических дверей 1, 2, 3 подъезда. Включить в план работ по текущему ремонту на 2023 год замену входной металлической двери 1 подъезда. Замену входной металлической двери 2 и 3 подъездов провести в период до 2025 года

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4899,40	**62,01**	**32,9**	2613,00	33,07	17,55	388,30	4,91	2,61

Решение принято

5. По вопросу: Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения

Предложили: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере действующем для данной категории МКД и утверждаемом органом местного самоуправления с 01.04.2023г., в связи с необходимостью накоплений на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с окончанием гарантийных обязательств Застройщика

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2590,40	**32,79**	**17,39**	4498,10	56,93	30,2	812,20	10,28	5,45

Решение не принято

6. По вопросу: Об установке искусственной неровности на придомовой территории многоквартирного дома

Предложили: Установить искусственную неровность со стороны запасного выхода возле 2 подъезда

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3556,00	**45,01**	**23,88**	3529,30	44,67	23,7	815,40	10,32	5,48

Решение не принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2022 от 07.11.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.