Протокол № 2Э/2023 от 26.04.2023
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу
Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 34

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ
Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «26» марта 2023г. по «26» апреля 2023г.
Место проведения общего собрания: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Юбилейная, д. 34, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)
Инициатор общего собрания: ООО "Арх-Строй Союз" ОГРН 1065001009457 (дата присвоения 16.03.2006) ИНН 5001055611, Мамедкулиева Светлана Владимировна, собственник кв.164 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50-50/060/2012-055 от 23.11.2012г.)
Администратор собрания: ООО "Арх-Строй Союз", ОГРН: 1065001009457, 143986 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД БАЛАШИХА УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МКР.) д. ДОМ 12Б, 8(495)5274967, arch-stroisouz@mail.ru, www.acc.com.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, https://dom.mosreg.ru

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Юбилейная, д. 34, собственники владеют 10148.34 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10148.34 голосов (100% голосов собственников).
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **167** человек, владеющие **5828.53** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57.43**% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:
1. Об избрании членов совета Многоквартирного дома.
2. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ.
3. Выбрать в качестве основного поставщика кабельного телевиденья ООО «Сигнал» ИНН 5012049585.
4. Расторжение договора с ПАО «Ростелеком» на оказание услуги «Кабельное телевидение».

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Об избрании членов совета Многоквартирного дома

Предложили: Избрать членов совета многоквартирного дома на срок 1 год в составе:
1.Собственник кв. 109 Миронов Илья Николаевич
2.Собственник кв. 39 Коробенкова Елена Анатольевна
3.Собственник кв. 164 Мамедкулиева Светлана Владимировна

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5344,81	**91,7**	52,67	60,49	1,04	0,6	423,22	7,26	4,17

Решение принято

2. По вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: Избрать и утвердить на 1 год председателя совета многоквартирного дома из числа участников совета Миронова Илью Николаевича, собственника кв.109

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5208,81	**89,37**	51,33	171,39	2,94	1,69	448,32	7,69	4,42

Решение принято

3. По вопросу: Выбрать в качестве основного поставщика кабельного телевиденья ООО «Сигнал» ИНН 5012049585

Предложили: Выбрать в качестве основного поставщика кабельного телевиденья ООО «Сигнал» ИНН 5012049585 (группа компаний Электрон, сайт: https://itce.ru/) и предоставить возможность:
-размещения инженерного оборудования и телекоммуникационных сетей в технических помещениях МКД,
- подключения телекоммуникационных шкафов с активным оборудованием к общедомовой сети электропитания,
- получения доступа в закрытые технические помещения, в которых расположено оборудование и сети, в порядке, предусмотренном правилами получения ключей,
- использования домовой распределительной сети телевидения для предоставления услуг кабельного телевидения. Стоимость обслуживания домовой распределительной сети при этом включена в абонентскую плату и не должна взиматься дополнительно

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	**% от общего количества голосов**	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4135,46	70,95	**40,75**	843,84	14,48	8,32	849,23	14,57	8,37

Решение принято (пояснение: Решение собственников по данному вопросу **НЕ ПРИНЯТО**, так как ***принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами*** п.3ст.44 ЖК РФ **принимаются** ***большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме*** п.1ст.46 ЖК РФ.)

4. По вопросу: Расторжение договора с ПАО «Ростелеком» на оказание услуги «Кабельное телевидение»

Предложили: Расторгнуть договор с ПАО «Ростелеком» на оказание услуги «Кабельное телевидение»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	**% от общего количества голосов**	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3895,76	66,84	**38,39**	918,24	15,75	9,05	1014,53	17,41	10

Решение принято (пояснение: Решение собственников по данному вопросу **НЕ ПРИНЯТО**, так как ***принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами*** п.3ст.44 ЖК РФ **принимаются** ***большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме*** п.1ст.46 ЖК РФ.)

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2023 от 26.04.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.