Протокол № 3Э/2023 от 26.04.2023
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу
Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Юбилейная, д. 32

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ
Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «26» марта 2023г. по «26» апреля 2023г.
Место проведения общего собрания: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Юбилейная, д. 32, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)
Инициатор общего собрания: ООО "Арх-Строй Союз" ОГРН 1065001009457 (дата присвоения 16.03.2006) ИНН 5001055611
Администратор собрания: ООО "Арх-Строй Союз", ОГРН: 1065001009457, 143986 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД БАЛАШИХА УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МКР.) д. ДОМ 12Б, 8(495)5274967, arch-stroisouz@mail.ru, www.acc.com.ru
Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, https://dom.mosreg.ru
В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Юбилейная, д. 32, собственники владеют 10280.40 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10280.40 голосов (100% голосов собственников).
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **129** человек, владеющие **5302.65** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51.58**% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:
1. Смена действующего председателя совета многоквартирного дома в связи с самоотводом.
2. Выбрать в качестве основного поставщика кабельного телевиденья ООО «Сигнал» ИНН 5012049585.
3. Расторжение договора с ПАО «Ростелеком» на оказание услуги «Кабельное телевидение».

Результаты голосования по вопросам повестки
1. По вопросу: Смена действующего председателя совета многоквартирного дома в связи с самоотводом
Предложили: Избрать и утвердить председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома со всеми полномочиями по Жилищному кодексу Российской Федерации
Бауэр Елену Александровну, собственника кв.21

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	**% от числа проголосо вавших**	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосо вавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосо вавших	% от общего количества голосов
4686,05	**88,37**	45,58	163,30	3,08	1,59	453,30	8,55	4,41

Решение принято

2. По вопросу: Выбрать в качестве основного поставщика кабельного телевиденья ООО «Сигнал» ИНН 5012049585

Предложили: Выбрать в качестве основного поставщика кабельного телевиденья ООО «Сигнал» ИНН 5012049585 (группа компаний Электрон, сайт: https://itce.ru/) и предоставить возможность:
-размещения инженерного оборудования и телекоммуникационных сетей в технических помещениях МКД,
- подключения телекоммуникационных шкафов с активным оборудованием к общедомовой сети электропитания,
- получения доступа в закрытые технические помещения, в которых расположено оборудование и сети, в порядке, предусмотренном правилами получения ключей,
- использования домовой распределительной сети телевидения для предоставления услуг кабельного телевидения. Стоимость обслуживания домовой распределительной сети при этом включена в абонентскую плату и не должна взиматься дополнительно

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	**% от общего количества голосов**	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3911,55	73,77	**38,05**	709,59	13,38	6,9	681,51	12,85	6,63

Решение принято (пояснение: Решение собственников по данному вопросу **НЕ ПРИНЯТО**, так как ***принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами*** п.3ст.44 ЖК РФ **принимаются** ***большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме*** п.1ст.46 ЖК РФ.)

3. По вопросу: Расторжение договора с ПАО «Ростелеком» на оказание услуги «Кабельное телевидение»

Предложили: Расторгнуть договор с ПАО «Ростелеком» на оказание услуги «Кабельное телевидение»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	**% от** числа проголосовавших	**% от общего количества голосов**	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4202,96	79,26	**40,88**	474,90	8,96	4,62	624,79	11,78	6,08

Решение принято (пояснение: Решение собственников по данному вопросу **НЕ ПРИНЯТО**, так как ***принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами*** п.3ст.44 ЖК РФ **принимаются** ***большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме*** п.1ст.46 ЖК РФ.)

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2023 от 26.04.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.