Протокол № 3Э/2023 от 31.05.2023
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу
Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 6

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ
Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «10» апреля 2023г. по «31» мая 2023г.
Место проведения общего собрания: Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 6, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)
Инициатор общего собрания: ООО "Арх-Строй Союз" ОГРН 1065001009457 (дата присвоения 16.03.2006) ИНН 5001055611
Администратор собрания: ООО "Арх-Строй Союз", ОГРН: 1065001009457, 143986 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД БАЛАШИХА УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МКР.) д. ДОМ 12Б, 8(495)5274967, arch-stroisouz@mail.ru, www.acc.com.ru
Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, https://dom.mosreg.ru
В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 6, собственники владеют 18051.78 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 18051.78 голосов (100% голосов собственников).
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **234** человек, владеющие **10097.58** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **55.94**% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:
1. Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ.
2. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ.
3. Провести установку антипарковочных столбов (бетонные шары) для ограничения для парковки.

Результаты голосования по вопросам повестки
1. По вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ
Предложили: Избрать членов совета многоквартирного дома на срок 5 лет в составе:
1. Белоус Мирослава Васильевна Собственник кв. 1
2. Степнова Юлия Михайловна Собственник кв. 80
3. Гельдыева Елена Атаевна Собственник кв. 86
4. Голозубова Ольга Алиевна Собственник кв. 127
5. Огребчук Елизавета Алексеевна Собственник кв. 144
6. Кобенко Максим Евгеньевич Собственник кв. 189
7. Перфильева Ольга Александровна Собственник кв. 240
8. Неговора Анна Викторовна Собственник кв. 321
9. Аввакумова Марина Юрьевна Собственник кв. 387
10. Куценко Светлана Юрьевна Собственник кв. 401

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9595,86	**95,03**	53,16	90,50	0,9	0,5	411,23	4,07	2,28

Решение принято

2. По вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: Избрать и утвердить Председателя Совета многоквартирного дома из числа участников совета Степнова Юлия Михайловна, собственника кв.80

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9376,06	**92,85**	51,94	183,00	1,81	1,01	538,53	5,33	2,98

Решение принято

3. По вопросу: Провести установку антипарковочных столбов (бетонные шары) для ограничения для парковки

Предложили: Провести установку антипарковочных столбов (либо бетонные полусферы) для ограничения парковки в месте захода на тротуар у 6 подъезда с внутренней и внешней стороны

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7573,98	**75,01**	41,96	1032,60	10,23	5,72	1491,00	14,77	8,26

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2023 от 31.05.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.