

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e68939724c6b6e49c6b66540aaf
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН: 1187746488346
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

ИНН: 7704455470

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

ООО "АСС"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Хисмятуллина С.О. - Экономист

[Выйти](#)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена

[Размещенные версии протокола](#)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания **20251200115147**

Дата составления **20.02.2026**

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома **143989, Московская обл, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Шестая, д. 17**

Вид собрания **Годовое**

Форма проведения **Заочное голосование с использованием системы**

Система, в которой проводится собрание **ГИС ЖКХ**

Первое общее собрание собственников с использованием системы **Да**

Дата и время начала проведения голосования **22.12.2025 00:00**

Дата и время окончания проведения голосования **20.02.2026 15:00**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников **Заполненный бумажный бланк решения собственника можно передать: Администратору ООО «АСС» на Шестая д.5, пом.1 в рабочее время не позднее сорока восьми часов до окончания проведения голосования (не позднее 18.02.2026г.) либо в ящик для сбора перед входом круглосуточно.**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании **Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно на информационном стенде в подъезде, а также обратившись на электронную почту управляющей организации arch-stroisouz@mail.ru**

Дата и время начала приема решений **22.12.2025 00:00**

Дата и время окончания приема решений **18.02.2026 15:00**

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников **Оригиналы протокола и решений собственников передаются на хранение в соответствии с ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ до настоящего времени в адрес МИНИСТЕРСТВО ПО СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ И ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХ-СТРОЙ СОЮЗ" (ОГРН: 1065001009457)

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания Правомочно (имеет кворум)

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
1	Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС. Адрес, по которому осуществляется прием Администратором инициаторов общего собрания: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул.Пионерская, д.126, помещение управляющей организация ООО «Арх-Строй Союз».	✔	10117.575	188.9	733.75	Решение принято
2	Выбрать администратором общего собрания - управляющую компанию ООО "Арх-Строй Союз" ИНН 5001055611 ОГРН 1065001009457	✔	10358.465	165.9	556.76	Решение принято
3	Принять решение о приеме администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании. Адрес, по которому осуществляется прием Администратором инициаторов общего собрания и собственников помещений: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул.Пионерская, д.126, помещение управляющей организация ООО «Арх-Строй Союз», в рабочие дни, но не позднее сорока восьми часов до окончания проведения голосования.	✔	9973.365	107.7	1000.06	Решение принято
4	Принять решение о проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ	✔	9060.2975	385.4	1696.94	Решение принято
5	Внести в план работ на 2026г. - замену входной двери 1 подъезда.	✔	9868.3217	315.8333	896.97	Решение принято
6	Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение», установить систему видеонаблюдения организацией ООО «Интер-Актив» (группа компаний Электрон, сайт: https://itce.ru/) (Московская область, г.Балашиха, мкр.Ольгино, ул.Главная, д.22). Утвердить существенные условия: 1. Система видеонаблюдения на 29 камер (из них 24 камер TR-D2S5 или аналогичные Full HD и 5 уличных камер TR-D2183IR6 v3 или аналогичные): Холл (с почтовыми ящиками) — 4 шт.; Лифтовой холл — 4 шт.; Пожарная лестница между 1 и 2 этажами / Запасной выход — 4 шт.; Лифты — 8 шт.; 19 эт/ выход на кровлю — 4 шт.; Уличные обзорные — 5 шт. 2. Аренда системы включает в себя: хранение архивов 14 суток, монтаж системы, профилактические работы, мониторинг, ремонт системы в случаях поломки, вандальных действий, кражи за счет ООО "Интер-Актив". 3. Абонентская плата составляет 250 руб./ в месяц с квартиры. 4.Расход электроэнергии оборудования видеонаблюдения включить в общедомовые нужды. 5.Включить начисление ежемесячной платы ООО "Интер-Актив" за дополнительную услугу в единый платежный документ. 6.В стоимость абонентской платы также включены все расходы ООО "Интер-Актив", в том числе услуги расчетно-кассового центра, платежных агентов, налоги и прочее.	✔	9920.1375	902.1	361	Решение принято
7	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	✔	8054.22	694.65	2332.255	Решение не принято
8	Принять решение об установке оборудования по продаже питьевой воды с задней стороны (между 3 и 4 подъездом) дома по адресу: мкр.Ольгино, ул.Шестая, д.17. Уполномочить ООО «Арх-Строй Союз» на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договора на установку и эксплуатацию оборудования по продаже питьевой воды), при этом доходы, поступившие от использования общего имущества использовать на видеонаблюдения мест общего пользования. (При положительном решении в вопросе повестки дня, сумма ежемесячного начисления подлежит уменьшению на сумму дохода, поступившего от организации установившей оборудования по продаже питьевой воды за вычетом налогов и расчетных сборов).	✔	8762.8717	1198.7533	1119.5	Решение принято

ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

[Коммерческое предложение Шестая_д_17_29 камер_31.10.25.pdf](#)

Прикреплен 11.12.2025 17:51 Файл загружен

[Презентация МояВода.pdf](#)

Прикреплен 11.12.2025 17:51 Файл загружен

[Ш-17 ГИС ЖКХ Сообщение_о_проведении_общего_собрания.pdf](#)

Прикреплен 11.12.2025 17:50 Файл загружен

[Скачать все](#)[← Вернуться в
реестр](#)