

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e68939724c6b6e49c6b6b540aaf6
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН: 1187746488346
ИНН: 7704455470
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

ООО "АСС"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Хисмятуллина С.О. - Экономист

[Выйти](#)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 19.11.2025 17:06

Размещенные версии протокола

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания **20250900110882**

Дата составления **19.11.2025**

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома **143986, Московская обл, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Калинина, д. 20**

Вид собрания **Годовое**

Форма проведения **Заочное голосование с использованием системы**

Система, в которой проводится собрание **ГИС ЖКХ**

Первое общее собрание собственников с использованием системы **Да**

Дата и время начала проведения голосования **23.09.2025 14:00**

Дата и время окончания проведения голосования **19.11.2025 16:00**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников **Заполненный бумажный бланк решения собственника можно передать:**
1. Инициаторам, подъезд №1 – в кв. №130, подъезд №2 – в кв. №139, подъезд №3 – в кв. №242
2. Администратору ООО «АСС» на Калинина д.12 (вход между 3 и 4 подъездом) не позднее сорока восьми часов до окончания проведения голосования.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании **Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно на информационном стенде в подъезде, в общедомовом чате, а также обратившись на электронную почту управляющей организации arch-stroisouz@mail.ru**

Дата и время начала приема решений **23.09.2025 14:00**

Дата и время окончания приема решений **17.11.2025 16:00**

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников **Оригиналы протокола и решений собственников передаются на хранение в соответствии с ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ до настоящего времени в адрес МИНИСТЕРСТВО ПО СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ И ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Собственник Степанов Сергей Алексеевич
Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХ-СТРОЙ СОЮЗ" (ОГРН: 1065001009457)

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания Правомочно (имеет кворум)

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
1	Выбрать администратором общего собрания - управляющую компанию ООО "Арх-Строй Союз" ИНН 5001055611 ОГРН 1065001009457	✔	8931.2394	556.4	694.7	Решение принято
2	Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС. Адрес, по которому осуществляется прием Администратором инициаторов общего собрания: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул.Пионерская, д.126, помещение управляющей организация ООО «Арх-Строй Союз».	✔	8846.5894	525.65	810.1	Решение принято
3	Принять решение о приеме администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании. Адрес, по которому осуществляется прием Администратором инициаторов общего собрания и собственников помещений: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул.Пионерская, д.126, помещение управляющей организация ООО «Арх-Строй Союз», в рабочие дни с 14:00 до 15:00, но не позднее сорока восьми часов до окончания проведения голосования.	✔	8692.9894	629.15	860.2	Решение принято
4	Установить временные металлические ограждения палисадников 1, 2, 3 подъезда для устройства "живой изгороди" в необходимых участках. Период установки, переноса и демонтажа согласовываются с Советом дома.	✔	9315.3394	432.4	434.6	Решение принято
5	Заменить уличные подъемники инвалидов на стационарные пандусы. Наделить совет дома полномочием на согласование эскизов пандусов, очередности и сроков выполнения замены. Демонтированные подъемники инвалидов подлежат утилизации.	✔	8226.7914	1202.348	696.8	Решение не принято
6	6.1. Принять технико-коммерческое предложение НПК «Агрико-аква» на установку водоподготовки (обезжелезивания) 6.1.1. На дату инициирования собрания согласно коммерческого предложения КП ФА0008096 от 18.07.2025 г. стоимость дополнительной услуги составляет 1 054 260,00* руб.+ операционные расходы ООО «Арх-Стой Союз». На 1 кв.м. стоимость единовременного сбора составляет 92,5 руб./кв.м*. *Принять к сведению, что стоимость установки оборудования указана на дату начала проведения собрания и может быть скорректирована на дату заключения договора в случае изменения цен на комплектующие. 6.2. Принять следующий порядок заключения договора: 6.2.1. Наделить ООО «Арх-Стой Союз» полномочием на заключение с научно-производственной корпорацией «Агрико-аква» договора на установку оборудования водоподготовки. 6.2.2. Заключение договора возможно только после поступления на расчётный счет ООО «Арх-Стой Союз» предоплаты от жителей в размере не менее 95% итоговой стоимости. 6.2.3. Если в течении 3-х месяцев со дня разнеса по почтовым ящикам квитанций собственниками суммарно будет оплачено менее 95% итоговой стоимости, договор с НПК «Агрико-аква» не заключается, а уплаченные денежные средства будут зачислены на лицевые счета по статье «содержание и ремонт». 6.3. Принять следующий порядок оплаты: 6.3.1. Собственниками помещений оплачивается 100% итоговой стоимости в виде предоплаты. 6.3.2. размер платежа для собственника рассчитывается пропорционально площади помещения. 6.3.3. Итоговая стоимость рассчитывается как сумма стоимости, указанной в коммерческом предложении НПК «Агрико-аква» и операционных расходов ООО «Арх-Стой Союз». 6.3.4. Оплата собственниками производится путем включения в квитанцию дополнительной строки разового целевого платежа в 2 этапа. Сначала собственниками оплачивается платеж (предоплата) рассчитанный исходя из стоимости оборудования на дату начала проведения собрания. В случае изменения цен на дату заключения договора собственникам производится доначисление. 6.4. После окончания срока гарантийной эксплуатации НПК «Агрико-аква» вопрос о дальнейшем техническом обслуживании оборудования будет приниматься ЧЕРЕЗ ГОД ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЭКСПЛУАТАЦИИ, путем проведения внеочередного общего собрания собственников помещений. (В том числе об утверждении стоимости технического обслуживания и включения в единый платежный документ.)	✔	4115.2051	4572.6883	1494.446	Решение не принято

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
7	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ от 7 до 60 дней	✔	8216.3394	122.4	1760.6	Решение принято
8	Принять решение о проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ	✔	8426.9394	680.8	998.4	Решение принято

📎 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



[КП многоквартирный дом, ул Калинина 20 \(без сорбции\) от 28.07.2025.pdf](#)

Прикреплен 12.09.2025 13:03 Файл загружен



[К-20 ГИС ЖКХ Сообщение о проведении общего собрания 12.09.2025.pdf](#)

Прикреплен 12.09.2025 13:01 Файл загружен

Скачать все

← [Вернуться в реестр](#)