Протокол № 3Э/2023 от 20.09.2023
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу
Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Юбилейная, д. 34

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ
Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «07» августа 2023г. по «20» сентября 2023г.
Место проведения общего собрания: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Юбилейная, д. 34, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)
Инициатор общего собрания: ООО "Арх-Строй Союз" ОГРН 1065001009457 (дата присвоения 16.03.2006) ИНН 5001055611, Миронов Илья Николаевич, собственник кв.109 (документ, подтверждающий право собственности № 50:50:0040703:4052-50/110/2021-4 от 06.05.2021г.)
Администратор собрания: ООО "Арх-Строй Союз", ОГРН: 1065001009457, 143986 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД БАЛАШИХА УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МКР.) д. ДОМ 12Б, 8(495)5274967, arch-stroisouz@mail.ru, www.acc.com.ru
Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, https://dom.mosreg.ru
В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Юбилейная, д. 34, собственники владеют 13211.04 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13211.04 голосов (100% голосов собственников).
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **93** человек, владеющие **6915.39** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52.35**% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Повестка общего собрания:
1. Об утверждении дополнительной услуги «Видеонаблюдение», утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении ежемесячной платы за дополнительную услугу в единый платежный документ.
2. Установка камер подъездного видеонаблюдения по программе «Безопасный регион» за счет государственных и муниципальных финансовых средств.

Результаты голосования по вопросам повестки
1. По вопросу: Об утверждении дополнительной услуги «Видеонаблюдение», утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении ежемесячной платы за дополнительную услугу в единый платежный документ
Предложили: Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение», установить систему видеонаблюдения организацией ООО «Интер-Актив» (группа компаний Электрон, сайт: https://itce.ru/) (Московская область, г.Балашиха, мкр.Ольгино, ул.Главная, д.22).
Возложить на Совет Многоквартирного дома полномочия по определению и согласованию, от имени собственников помещений в Многоквартирном доме, мест размещения оборудования системы видеонаблюдения и другие существенные моменты по данному вопросу.
Утвердить существенные условия:
1.Система видеонаблюдения на 9 камер с разрешением Full HD (1920Ч1080):
- Центральный вход - 3 шт.
- Лифтовой холл - 4 шт.
- Уличные обзорные - 2 шт.
2. Аренда системы включает в себя: хранение архивов 7 суток, монтаж системы, профилактические работы, мониторинг, ремонт системы в случаях поломки, вандальных действий, кражи за счет ООО "Интер-Актив".
3. Абонентская плата составляет 13 500 рублей в месяц (или 58 руб./ в месяц с квартиры)
4.Расход электроэнергии оборудования видеонаблюдения включить в общедомовые нужды.
5.Включить начисление ежемесячной платы ООО "Интер-Актив" за дополнительную услугу в единый платежный документ.

6.В стоимость абонентской платы также включены все расходы ООО "Интер-Актив", в том числе услуги расчетно-кассового центра, платежных агентов, налоги и прочее

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосо вавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосо вавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосо вавших	% от общего количества голосов
2603,42	37,65	**19,71**	799,53	11,56	6,05	3512,44	50,79	26,59

Решение не принято

2. По вопросу: Установка камер подъездного видеонаблюдения по программе «Безопасный регион» за счет государственных и муниципальных финансовых средств

Предложили: В целях развития ситемы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного обеспечения «Безопасный регион» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 278.01.2015 №23/3, согласовать установку камер подъездного видеонаблюдения, коммутационного и сервисного оборудования на территории многоквартирного дома за счет государственных и муниципальных финансовых средств по адресу: г.Балашиха, мкр.Железнодорожный, ул.Юбилейная д.34 Обзор перед подъездами главного входа. (дополнительные денежные средства с жителей на установку и дальнейшее обслуживание взиматься не будут)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосо вавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосо вавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосо вавших	% от общего количества голосов
6671,91	**96,48**	50,5	182,97	2,65	1,38	60,50	0,87	0,46

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2023 от 20.09.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.