Протокол № 53/2023 от 20.12.2023

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу

Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Юбилейная, д. 30

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «19» ноября 2023г. по «20» декабря 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Юбилейная, д. 30, с использованием системы EИAC ЖКХ MO (https://dom.mosreg.ru)

Инициатор общего собрания: ООО "Арх-Строй Союз" ОГРН 1065001009457 (дата присвоения 16.03.2006) ИНН 5001055611, Горчаков Андрей Геннадиевич, собственник кв.57 (документ, подтверждающий право собственности № 50:50:0040703:3631-50/001/2018-2 от 14.03.2018г.), Земдиханова Гузалия Ахатовна, собственник кв.16 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50-50/008/2013-322 от 01.03.2013г.) Администратор собрания: ООО "Арх-Строй Союз", ОГРН: 1065001009457, 143986 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД БАЛАШИХА УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МКР.) д. ДОМ 12Б, 8(495)5274967, archstroisouz@mail.ru, www.acc.com.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, https://dom.mosreg.ru

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Юбилейная, д. 30, собственники владеют 10096.06 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10096.06 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 128 человек, владеющие 6175.23 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61.16% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. **Повестка общего собрания:**

- 1. Использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
- 2. Утверждение порядка передачи бюллетеней (решений) собственников помещений МКД инициатору (администратору) ОСС.
- 3. Об утверждении дополнительной услуги «Видеонаблюдение», утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении ежемесячной платы за дополнительную услугу в единый платежный документ.
- 4. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

% от общего

голосов

44,15

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Проведение всех последующих ОСС в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ. С обязательным размещением листа сообщения на информационный стенд в каждый подъезд Проголосовали

«За»				«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	% от общего количества голосов	
5741,97	92,98	56,87	162,40	2,63	1,61	270,86	4,39	2,68	

Решение принято

2. По вопросу: Утверждение порядка передачи бюллетеней (решений) собственников помещений МКД инициатору (администратору) ОСС

Предложили: Решение передается лично в руки инициатору (администратору) в ходе поквартирного обхода под роспись (инициатор проставляет на бюллетене фамилию, подпись, дату)

Проголосовали

	«Против»	ротив» «Воздержались»				
Количество % от числа голосов проголосова ших		% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	% от общего количества голосов	
527,19	8,54	5,22	1190,53	19,28	11,79	

Решение принято

Количество

4457,52

3. По вопросу: Об утв

«3a»

% от числа проголосовав ших

72,18

ерждении дополнительной услуги «Видеонаблюдение», утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении ежемесячной платы за дополнительную услугу в единый платежный документ

Предложили: Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение», установить систему видеонаблюдения организацией ООО «Интер-Актив» (группа компаний Электрон, сайт: https://itce.ru/) (Московская область, г.Балашиха, мкр.Ольгино, ул.Главная, д.22).

Утвердить существенные условия:

- 1.Система видеонаблюдения на 18 камер с разрешением Full HD (1920*1080):
- Центральный вход 3 шт. , Лифтовой холл 3 шт., Лифты 6 шт., Уличные на входе 3 шт. , Уличные обзорные 3 шт.
- 2. Аренда системы включает в себя: хранение архивов 7 суток, монтаж системы, профилактические работы, мониторинг, ремонт системы в случаях поломки, вандальных действий, кражи за счет ООО "Интер-Актив".
- 3. Абонентская плата составляет 36 000 рублей в месяц (или 200 руб./ в месяц с квартиры)
- 4. Расход электроэнергии оборудования видеонаблюдения включить в общедомовые нужды.
- 5.Включить начисление ежемесячной платы OOO "Интер-Актив" за дополнительную услугу в единый платежный документ.
- 6.В стоимость абонентской платы также включены все расходы ООО "Интер-Актив", в том числе услуги расчетно-кассового центра, платежных агентов, налоги и прочее

Проголосовали

«3a»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	% от общего количества голосов
5229,47	84,68	51,8	797,00	12,91	7,89	148,77	2,41	1,47

Решение принято (пояснение: Решение собственников по данному вопросу **НЕ ПРИНЯТО**, так как принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами п.3ст.44 ЖК РФ принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме п.1ст.46 ЖК РФ.)

4. По вопросу: Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Предложили: Произвести текущий ремонт холлов 1 этажа в 1 и 2 подъезда с установкой подвесного потолка типа армстронг и укладкой керамогранитной плитки

Проголосовали

«3a»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	% от общего количества голосов
5476,97	88,69	54,25	291,80	4,73	2,89	406,46	6,58	4,03

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 59/2023 от 20.12.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.