Протокол № 4Э/2023 от 29.09.2023
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу
Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Юбилейная, д. 30

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ
Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «09» августа 2023г. по «29» сентября 2023г.
Место проведения общего собрания: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Юбилейная, д. 30, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)
Инициатор общего собрания: ООО "Арх-Строй Союз" ОГРН 1065001009457 (дата присвоения 16.03.2006) ИНН 5001055611
Администратор собрания: ООО "Арх-Строй Союз", ОГРН: 1065001009457, 143986 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД БАЛАШИХА УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МКР.) д. ДОМ 12Б, 8(495)5274967, arch-stroisouz@mail.ru, www.acc.com.ru
Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, https://dom.mosreg.ru
В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул Юбилейная, д. 30, собственники владеют 10096.06 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10096.06 голосов (100% голосов собственников).
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **121** человек, владеющие **5786.25** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57.31**% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Повестка общего собрания:
1. Установка камер подъездного видеонаблюдения по программе «Безопасный регион» за счет государственных и муниципальных финансовых средств.
2. Замена снятого с производства домофонного оборудования COMMAX 481 на домофонное оборудование российского производителя VIZIT.

Результаты голосования по вопросам повестки
1. По вопросу: Установка камер подъездного видеонаблюдения по программе «Безопасный регион» за счет государственных и муниципальных финансовых средств
Предложили: В целях развития ситемы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного обеспечения «Безопасный регион» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 278.01.2015 №23/3, согласовать установку камер подъездного видеонаблюдения, коммутационного и сервисного оборудования на территории многоквартирного дома за счет государственных и муниципальных финансовых средств по адресу: г.Балашиха, мкр.Саввино, ул.Юбилейная д.30 Обзор перед подъездами главного входа. (дополнительные денежные средства с жителей на установку и дальнейшее обслуживание взиматься не будут)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосо вавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосо вавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосо вавших	% от общего количества голосов
5511,05	**95,24**	54,59	97,90	1,69	0,97	177,30	3,06	1,76

Решение принято

2. По вопросу: Замена снятого с производства домофонного оборудования COMMAX 481 на домофонное оборудование российского производителя VIZIT

Предложили: Заменить снятое с производства домофонное оборудование COMMAX 481 на домофонное оборудование российского производителя VIZIT в составе:

- Вызывная панель цветная БВД-431DXKCB – 3 шт.
- Блок управления домофоном БУД-430М – 3 шт.
- Блок коммутации БК-4AV – 45 шт.

Определить поставщика домофонного оборудования ООО «ТД Тинко» (www.tinko.ru).

Установить разовый целевой взнос для закупки домофонного оборудования в размере 720 руб./помещение

Включить разовый целевой взнос отдельной строкой в единый платежный документ жилищно-коммунальных услуг.

Закупка домофонного оборудования производится после оплаты собственниками разового целевого взноса.

Монтажные и пусконаладочные работы по замене общедомового домофонного оборудования в размере 48 250 руб. выполняются обслуживающей организацией ООО «Алга сервис» и оплачиваются ООО «Арх-Строй союз» за счет средств, поступающих по статье «содержание и ремонт».

Закупку квартирных аудио трубок или видеодомофонов собственниками квартир проводятся самостоятельно и их подключение к подъездной части оплачивается отдельно. Подключение в том числе выполняются обслуживающей организацией ООО «Алга сервис»: стоимость трубок VIZIT от 500 руб. (трубка ООО «Алга сервис») и 1 000 руб. нужно будет заплатить за установку трубки в квартиру. Если трубка приобретена самостоятельно, то оплачивается ООО «Алга сервис» только 1 000 руб. за установку

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3762,88	65,03	**37,27**	1326,98	22,93	13,14	696,40	12,04	6,9

Решение принято. (пояснение: Решение собственников по данному вопросу **НЕ ПРИНЯТО**, так как ***принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами*** п.3ст.44 ЖК РФ **принимаются** ***большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме*** п.1ст.46 ЖК РФ.)

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 4Э/2023 от 29.09.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.