Протокол № 4Э/2023 от 20.12.2023
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул Шестая, д. 5

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ
Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «18» ноября 2023г. по «20» декабря 2023г.
Место проведения общего собрания: Московская область, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул Шестая, д. 5, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)
Инициатор общего собрания: ООО "Арх-Строй Союз" ОГРН 1065001009457 (дата присвоения 16.03.2006) ИНН 5001055611, Алексенко Александр Иванович, собственник кв.9 (документ, подтверждающий право собственности № № 50:50:0020501:993-50/050/2017-1 от 24.05.2017г.), кв.4 (документ, подтверждающий право собственности № № 50-50/050-50/050/008/2016-2128/1 от 03.10.2016г.), Егорова Лилиана Константиновна, собственник кв.9 (документ, подтверждающий право собственности № № 50:50:0020501:993-50/050/2017-1 от 24.05.2017г.), кв.4 (документ, подтверждающий право собственности № № 50-50/050-50/050/008/2016-2128/1 от 03.10.2016г.)
Администратор собрания: ООО "Арх-Строй Союз", ОГРН: 1065001009457, 143986 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД БАЛАШИХА УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МКР.) д. ДОМ 12Б, 8(495)5274967, arch-stroisouz@mail.ru, www.acc.com.ru
Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, https://dom.mosreg.ru

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул Шестая, д. 5, собственники владеют 7548.02 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7548.02 голосов (100% голосов собственников).
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **103** человек, владеющие **5480.11** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **72.60**% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:
1. Использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Утверждение порядка передачи бюллетеней (решений) собственников помещений МКД инициатору (администратору) ОСС.
3. Об утверждении дополнительной услуги «видеонаблюдение»: доукомплектовать десятью камерами к ранее установленным. Об утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении платы за дополнительную услугу в единый платежный документ.
4. Об обустройстве придомовой территории.

Результаты голосования по вопросам повестки
1. По вопросу: Использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
Предложили: Проведение всех последующих ОСС в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ. С обязательным размещением листа сообщения на информационный стенд в каждый подъезд

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4749,81	**86,67**	62,93	419,30	7,65	5,56	311,00	5,68	4,12

Решение принято
2. По вопросу: Утверждение порядка передачи бюллетеней (решений) собственников помещений МКД инициатору (администратору) ОСС
Предложили: Решение передается лично в руки инициатору (администратору) в ходе поквартирного обхода под роспись (инициатор проставляет на бюллетене фамилию, подпись, дату)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3724,06	**67,96**	49,34	635,60	11,6	8,42	1120,45	20,45	14,84

Решение принято

3. По вопросу: Об утверждении дополнительной услуги «видеонаблюдение»: доукомплектовать десятью камерами к ранее установленным. Об утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении платы за дополнительную услугу в единый платежный документ

Предложили: Доукомплектовать десятью камерами к ранее установленным:

- лифтовой холл - 2 шт. , - запасный выход - 2 шт. , - уличные обзорные - 2 шт.
- лифты - 4 шт.

Места установки оборудования: Центральный IP-видеосервер (NVR) получение, хранение и обработка видеоданных., серверная ООО «Интер-Актив»

Сетевое, коммутационное оборудование IP-видеокамеры на уровне потолка. IP-видеокамеры 8 шт:

2 Мп (1920Ч1080) IP-камера TRASSIR TR-D2S5 За основу взята матрица 1/2.7" Progressive Scan CMOS с чувствительностью 0.005 лк. Комплектуется объективом с фиксированным фокусным расстоянием 2.8 мм Поддерживает режим день/ночь.IP-видеокамеры(уличные) 2шт: 2 Мп (1920Ч1080) IP-камера HiWatch DS-I250 За основу взята матрица 1/2.8" CMOS с чувствительностью 0.028 лк. Комплектуется объективом с фиксированным фокусным расстоянием 2.8 / 4 / 6 мм Поддерживает режим день/ночь.

Основные функции системы:

- Запись. Система осуществляет круглосуточную запись видеоинформации с указанием номера (наименования) видеокамеры, даты и времени
- Просмотр. Система предусматривает возможность просмотра по сети текущего изображения с видеокамер без прерывания функции записи.
- Работа с видеоархивом. Система предусматривает возможность выполнения следующих действий совместно с режимом записи:

1. Оперативный поиск и просмотр видеозаписи с заданной камеры за указанный временной интервал в пределах 7 суток
2. Сохранение интересующего фрагмента на внешнем носителе по запросу.

Аренда дополнительного оборудования системы:

включает в себя: монтаж системы, профилактические работы, мониторинг, ремонт системы в случаях поломки, вандальных действий, кражи за счет ООО "Интер-Актив"

Абонентская плата дополнительного оборудования составляет 21 000 рублей в месяц (или 146 руб./ в месяц с квартиры), дополнительно к ранее установленным.

В стоимость абонентской платы включены все расходы ООО "Интер-Актив", в том числе налоги и услуги расчетно-кассового центра. Включить плату за дополнительную услугу в единый платежный документ

При положительном решении, общая сумма ежемесячной оплаты за услугу Видеонаблюдения, включающая ранее установленные видеокамеры, будет составлять 24 000 рублей в месяц минус 3750руб (возмещение затрат от «бочки воды») = 20 250 рублей в месяц. **Итого с квартиры 141 руб. в месяц**

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4498,06	**82,08**	59,59	797,80	14,56	10,57	184,25	3,36	2,44

Решение принято

4. По вопросу: Об обустройстве придомовой территории

Предложили: Принять решение о необходимости установки металлического ограждения цветника у 1 подъезда

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3388,93	**61,84**	44,9	1060,08	19,34	14,04	1031,10	18,82	13,66

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 4Э/2023 от 20.12.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников