Протокол № 5Э/2023 от 20.12.2023
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу
Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 8

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ
Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «19» ноября 2023г. по «20» декабря 2023г.
Место проведения общего собрания: Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 8, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)
Инициатор общего собрания: ООО "Арх-Строй Союз" ОГРН 1065001009457 (дата присвоения 16.03.2006) ИНН 5001055611, Бердичевская Лилия Рашидовна, собственник кв.250 (документ, подтверждающий право собственности № № 50:50:0040211:554-50/050/2018-1 от 20.07.2018г.)
Администратор собрания: ООО "Арх-Строй Союз", ОГРН: 1065001009457, 89265916440, tberezko.mail@gmail.com, www.acc.com.ru
Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, https://dom.mosreg.ru
В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 8, собственники владеют 12771.43 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12771.43 голосов (100% голосов собственников).
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **166** человек, владеющие **6615.90** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51.80**% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:
1. Использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Утверждение порядка передачи бюллетеней (решений) собственников помещений МКД инициатору (администратору) ОСС.
3. Об обустройстве придомовой территории.

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
Предложили: Проведение всех последующих ОСС в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ. С обязательным размещением листа сообщения на информационный стенд в каждый подъезд

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4548,10	**68,74**	35,61	330,40	4,99	2,59	1737,40	26,26	13,6

Решение принято

2. По вопросу: Утверждение порядка передачи бюллетеней (решений) собственников помещений МКД инициатору (администратору) ОСС
Предложили: Решение передается лично в руки инициатору (администратору) в ходе поквартирного обхода под роспись (инициатор проставляет на бюллетене фамилию, подпись, дату)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосо вавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосо вавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосо вавших	% от общего количества голосов
3307,70	50	25,9	676,10	10,22	5,29	2632,10	39,78	20,61

Решение не принято

3. По вопросу: Об обустройстве придомовой территории
Предложили: Заменить на детской площадке элемент «песочница» на «песочница с навесом». Срок установки элемента июнь месяц 2024 года

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосо вавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосо вавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосо вавших	% от общего количества голосов
4607,10	**69,64**	36,07	189,20	2,86	1,48	1819,60	27,5	14,25

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 5Э/2023 от 20.12.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.