Протокол № 4Э/2023 от 29.09.2023
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу
Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 6

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ
Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «08» августа 2023г. по «29» сентября 2023г.
Место проведения общего собрания: Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 6, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)
Инициатор общего собрания: ООО "Арх-Строй Союз" ОГРН 1065001009457 (дата присвоения 16.03.2006) ИНН 5001055611
Администратор собрания: ООО "Арх-Строй Союз", ОГРН: 1065001009457, 143986 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД БАЛАШИХА УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МКР.) д. ДОМ 12Б, 8(495)5274967, arch-stroisouz@mail.ru, www.acc.com.ru
Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, https://dom.mosreg.ru
В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 6, собственники владеют 18158.55 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 18158.55 голосов (100% голосов собственников).
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **237** человек, владеющие **10049.62** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **55.34**% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Повестка общего собрания:
1. Установка камер подъездного видеонаблюдения по программе «Безопасный регион» за счет государственных и муниципальных финансовых средств.
2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения.
3. О прокладке телекоммуникационного оборудования операторам связи.

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Установка камер подъездного видеонаблюдения по программе «Безопасный регион» за счет государственных и муниципальных финансовых средств

Предложили: В целях развития системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного обеспечения «Безопасный регион» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 278.01.2015 №23/3, согласовать установку камер подъездного видеонаблюдения, коммутационного и сервисного оборудования на территории многоквартирного дома за счет государственных и муниципальных финансовых средств по адресу: г.Балашиха, мкр.Саввино, ул.Калинина д.6. Обзор перед подъездами главного входа. Дополнительные денежные средства с жителей на установку и дальнейшее обслуживание взиматься не будут

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
8833,45	**87,9**	48,65	646,00	6,43	3,56	570,17	5,67	3,14

Решение принято

2. По вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения

Предложили: После окончания гарантийного срока Застройщика, с 01.01.2024г. , утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере действующей для данной категории многоквартирного дома и утверждаемой органом местного самоуправления

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7486,05	**74,49**	41,23	525,10	5,23	2,89	2038,47	20,28	11,23

Решение принято

3. По вопросу: О прокладке телекоммуникационного оборудования операторам связи

Предложили: Разрешить и согласовать прокладку телекоммуникационного оборудования в технических помещениях и в телекоммуникационных нишах МКД в соответствии с нормативными документами операторам связи, при наличии свободного места с обязательной укладкой проводов в кабель-каналы

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
8041,95	**80,02**	44,29	545,80	5,43	3,01	1461,87	14,55	8,05

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 4Э/2023 от 29.09.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.