Протокол № 2Э/2023 от 20.12.2023
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу
Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 24

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ
Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «19» ноября 2023г. по «20» декабря 2023г.
Место проведения общего собрания: Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 24, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)
Инициатор общего собрания: ООО "Арх-Строй Союз" ОГРН 1065001009457 (дата присвоения 16.03.2006) ИНН 5001055611, Панасенко Валентина Игоревна, собственник кв.789 (документ, подтверждающий право собственности № 50:50:0040211:3302-50/015/2020-2 от 18.06.2020г.)
Администратор собрания: ООО "Арх-Строй Союз", ОГРН: 1065001009457, 143986 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ Г. БАЛАШИХА УЛ ПИОНЕРСКАЯ (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МКР.) Д. 12Б, 8(495)5274967, arch-stroisouz@mail.ru, www.acc.com.ru
Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, https://dom.mosreg.ru
В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 24, собственники владеют 35512.65 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 35512.65 голосов (100% голосов собственников).
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 523 человек, владеющие 20794.84 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58.56% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Повестка общего собрания:
1. Использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Утверждение порядка передачи бюллетеней (решений) собственников помещений МКД инициатору (администратору) ОСС.
3. Об утверждении дополнительной услуги «Видеонаблюдение». Об утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении платы за дополнительную услугу в единый платежный документ.

Результаты голосования по вопросам повестки
1. По вопросу: Использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
Предложили: Проведение всех последующих ОСС в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ. С обязательным размещением листа сообщения на информационный стенд в каждый подъезд

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
15602,43	**75,03**	43,93	813,40	3,91	2,29	4379,02	21,06	12,33

Решение принято

2. По вопросу: Утверждение порядка передачи бюллетеней (решений) собственников помещений МКД инициатору (администратору) ОСС
Предложили: Решение передается лично в руки инициатору (администратору) в ходе поквартирного обхода под роспись (инициатор проставляет на бюллетене фамилию, подпись, дату)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
13344,20	**64,17**	37,58	1543,12	7,42	4,35	5907,52	28,41	16,63

Решение принято

3. По вопросу: Об утверждении дополнительной услуги «Видеонаблюдение». Об утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении платы за дополнительную услугу в единый платежный документ

Предложили: **Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение», установить систему видеонаблюдения организацией ООО «Интер-Актив» (группа компаний Электрон, сайт: https://itce.ru/) (Московская область, г.Балашиха, мкр.Ольгино, ул.Главная, д.22).**

Возложить на Совет Многоквартирного дома полномочия по определению и согласованию, от имени собственников помещений в Многоквартирном доме, мест размещения оборудования системы видеонаблюдения и другие существенные моменты по данному вопросу.

Назначение системы.

Система видеонаблюдения, далее (система) предназначена для сбора, хранения и просмотра видеоинформации состоянии материальных ценностей, действий граждан и оперативной обстановки на территории дома № 24 по ул. Калинина. Мкр. Саввино, а также организации централизованного мониторинга и обработки данных с возможностью предоставления их третьим лицам (органам правопорядка, администрации и пр.)

Объектами видеонаблюдения являются:

- Центральный вход - 11 шт.

- Холл с почтовыми ящиками - 11 шт

- Выход с лестницы - 13 шт.

- Лифты - 22 шт.

Основные функции системы

- Запись. Система осуществляет круглосуточную запись видеоинформации с указанием номера (наименования) видеокамеры, даты и времени

- Просмотр. Система предусматривает возможность просмотра по сети текущего изображения с видеокамер без прерывания функции записи.

- Работа с видеоархивом. Система предусматривает возможность выполнения следующих действий совместно с режимом записи:

1. **Оперативный поиск и просмотр видеозаписи с заданной камеры за указанный временной интервал в пределах 14 суток**

2. Сохранение интересующего фрагмента на внешнем носителе по запросу.

Оборудование:

Для функционирования системы в заданной конфигурации используются транспортные каналы оптоволоконной сети.

Места установки оборудования:

Центральный IP-видеосервер (NVR) получение, хранение и обработка видеоданных.

серверная ООО «Интер-Актив»

Сетевое, коммутационное оборудование

IP-видеокамеры на уровне потолка.

IP-видеокамеры 57 шт:

2 Мп (1920Ч1080) IP-камера TRASSIR TR-D2S5 За основу взята матрица 1/2.7" Progressive Scan CMOS с чувствительностью 0.005 лк. Комплектуется объективом с фиксированным фокусным расстоянием 2.8 мм Поддерживает режим день/ночь.

Аренда системы:

включает в себя: монтаж системы, профилактические работы, мониторинг, ремонт системы в случаях поломки, вандальных действий, кражи за счет ООО "Интер-Актив"

Абонентская плата составляет 118 500 рублей в месяц (**или 134 руб./ в месяц с квартиры).**

В стоимость абонентской платы включены все расходы ООО "Интер-Актив", в том числе налоги и услуги расчетно-кассового центра. Включить плату за дополнительную услугу в единый платежный документ.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
15531,42	**74,69**	43,73	1331,70	6,4	3,75	3931,72	18,91	11,07

Решение принято