**Протокол № 3Э/2023 от 29.09.2023**
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу**
**Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 18**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ
**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «09» августа 2023г. по «29» сентября 2023г.
**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 18, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)
**Инициатор общего собрания:** ООО "Арх-Строй Союз" ОГРН 1065001009457 (дата присвоения 16.03.2006) ИНН 5001055611, Кандаева Анастасия Николаевна, собственник кв.331 (документ, подтверждающий право собственности № № 50:50:0040211:1799-50/015/2019-2 от 20.05.2019г.)
**Администратор собрания:** ООО "Арх-Строй Союз", ОГРН: 1065001009457, 143986 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД БАЛАШИХА УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МКР.) д. ДОМ 12Б, 8(495)5274967, arch-stroisouz@mail.ru, www.acc.com.ru
**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, https://dom.mosreg.ru

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 18, собственники владеют 19248.49 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 19248.49 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **217** человек, владеющие **9812.05** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **50.98**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ.
2. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ.
3. Установка камер подъездного видеонаблюдения по программе «Безопасный регион» за счет государственных и муниципальных финансовых средств.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения.
5. О необходимости установки металлического ограждения цветника у 5 подъезда.

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: Доизбрать Совет многоквартирного дома на срок 5 лет в составе:

1. Валдай Елена Александровна Собственник кв. 78
2. Тазина Светлана Юрьевна Собственник кв. 228

Исключить из действующего Совета дома:

1. Кандаева Анастасия Николаевна (кв. 331)
2. Осычкина Максима Валерьевича (кв.161)

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| **7296,90** | **74,37** | 37,91 | 384,30 | 3,92 | 2 | 2130,85 | 21,72 | 11,07 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: Избрать и утвердить Председателя Совета многоквартирного дома из числа участников совета Тазину Светлану Юрьевну Собственник кв. 228

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| **7487,70** | **76,31** | 38,9 | 508,50 | 5,18 | 2,64 | 1815,85 | 18,51 | 9,43 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Установка камер подъездного видеонаблюдения по программе «Безопасный регион» за счет государственных и муниципальных финансовых средств

Предложили: В целях развития системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного обеспечения «Безопасный регион» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 278.01.2015 №23/3, согласовать установку камер подъездного видеонаблюдения, коммутационного и сервисного оборудования на территории многоквартирного дома за счет государственных и муниципальных финансовых средств по адресу: г.Балашиха, мкр.Саввино, ул.Калинина д.18. Обзор перед подъездами главного входа. Дополнительные денежные средства с жителей на установку и дальнейшее обслуживание взиматься не будут

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| **8938,05** | **91,09** | 46,44 | 331,90 | 3,38 | 1,72 | 542,10 | 5,52 | 2,82 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения

Предложили: После окончания гарантийного срока Застройщика, с 01.01.2024г. , утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере действующей для данной категории многоквартирного дома и утверждаемой органом местного самоуправления

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| **7161,35** | **72,99** | 37,2 | 1148,19 | 11,7 | 5,97 | 1502,50 | 15,31 | 7,81 |

**Решение принято**

5. По вопросу: О необходимости установки металлического ограждения цветника у 5 подъезда

Предложили: Принять решение о необходимости установки металлического ограждения цветника от запасного выхода к лицевой стороне 5 подъезда (объемом 61 п/м)

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| **5700,60** | **58,1** | 29,62 | 2271,60 | 23,15 | 11,8 | 1839,85 | 18,75 | 9,56 |

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2023 от 29.09.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.