**Протокол № 4Э/2023 от 29.09.2023**
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу**
**Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 14**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ
**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «04» сентября 2023г. по «29» сентября 2023г.
**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 14, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)
**Инициатор общего собрания:** ООО "Арх-Строй Союз" ОГРН 1065001009457 (дата присвоения 16.03.2006) ИНН 5001055611
**Администратор собрания:** ООО "Арх-Строй Союз", ОГРН: 1065001009457, 143986 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД БАЛАШИХА УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МКР.) д. ДОМ 12Б, 8(495)5274967, arch-stroisouz@mail.ru, www.acc.com.ru
**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, https://dom.mosreg.ru
В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 14, собственники владеют 14668.99 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 14668.99 голосов (100% голосов собственников).
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **191** человек, владеющие **9759.34** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **66.53**% голосов.
**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
**Повестка общего собрания:**
1. Установка камер подъездного видеонаблюдения по программе «Безопасный регион» за счет государственных и муниципальных финансовых средств. Инициатор: ООО "Арх-Строй Союз"
2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения. Инициатор: ООО "Арх-Строй Союз"
3. Об установлении платы за услугу "Консьерж-сервис". Инициатор: ООО "Арх-Строй Союз"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Установка камер подъездного видеонаблюдения по программе «Безопасный регион» за счет государственных и муниципальных финансовых средств
Предложили: В целях развития системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного обеспечения «Безопасный регион» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 278.01.2015 №23/3, согласовать установку камер подъездного

видеонаблюдения, коммутационного и сервисного оборудования на территории многоквартирного дома за счет государственных и муниципальных финансовых средств по адресу: г.Балашиха, мкр.Саввино, ул.Калинина д.14. Обзор перед подъездами главного входа. Дополнительные денежные средства с жителей на установку и дальнейшее обслуживание взиматься не будут

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| **9090,24** | **93,14** | 61,97 | 428,70 | 4,39 | 2,92 | 240,40 | 2,46 | 1,64 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения

Предложили: После окончания гарантийного срока Застройщика, с 01.10.2023г. , утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере действующей для данной категории многоквартирного дома и утверждаемой органом местного самоуправления

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| **7315,54** | **74,96** | 49,87 | 1948,20 | 19,96 | 13,28 | 495,60 | 5,08 | 3,38 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Об установлении платы за услугу "Консьерж-сервис"

Предложили: Установить плату за услугу "Консьерж-сервис" в размере 370руб с квартиры с 01.10.2023г. (Данное решение реализуется при положительном решении 2 вопроса повестки дня "Об утверждении платы за содержание и ремонт")

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| **6626,54** | **67,9** | 45,17 | 2349,10 | 24,07 | 16,01 | 783,70 | 8,03 | 5,34 |

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 4Э/2023 от 29.09.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.