Протокол № 6Э/2023 от 20.12.2023
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу
Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 12

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ
Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «19» ноября 2023г. по «20» декабря 2023г.
Место проведения общего собрания: Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 12, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)
Инициатор общего собрания: ООО "Арх-Строй Союз" ОГРН 1065001009457 (дата присвоения 16.03.2006) ИНН 5001055611
Администратор собрания: ООО "Арх-Строй Союз", ОГРН: 1065001009457, 143986 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД БАЛАШИХА УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МКР.) д. ДОМ 12Б, 8(495)5274967, arch-stroisouz@mail.ru, www.acc.com.ru
Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, https://dom.mosreg.ru
В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 12, собственники владеют 12961.19 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12961.19 голосов (100% голосов собственников).
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **167** человек, владеющие **6745.49** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52.04**% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:
1. Использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Утверждение порядка передачи бюллетеней (решений) собственников помещений МКД инициатору (администратору) ОСС.
3. Об утверждении дополнительной услуги «Видеонаблюдение». Об утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении платы за дополнительную услугу в единый платежный документ.

Результаты голосования по вопросам повестки
1. По вопросу: Использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
Предложили: Проведение всех последующих ОСС в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ. С обязательным размещением листа сообщения на информационный стенд в каждый подъезд

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3836,55	**56,88**	29,6	316,60	4,69	2,44	2592,34	38,43	20

Решение принято

2. По вопросу: Утверждение порядка передачи бюллетеней (решений) собственников помещений МКД инициатору (администратору) ОСС
Предложили: Решение передается лично в руки инициатору (администратору) в ходе поквартирного обхода под роспись (инициатор проставляет на бюллетене фамилию, подпись, дату)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3300,90	**48,93**	25,47	406,60	6,03	3,14	3037,99	45,04	23,44

Решение не принято

3. По вопросу: Об утверждении дополнительной услуги «Видеонаблюдение». Об утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении платы за дополнительную услугу в единый платежный документ
Предложили: Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение», установить систему видеонаблюдения организацией ООО «Интер-Актив» (группа компаний Электрон, сайт: https://itce.ru/) (Московская область, г.Балашиха, мкр.Ольгино, ул.Главная, д.22).
Возложить на Совет Многоквартирного дома полномочия по определению и согласованию, от имени собственников помещений в Многоквартирном доме, мест размещения оборудования системы видеонаблюдения и другие существенные моменты по данному вопросу.
Утвердить существенные условия:
Назначение системы.
Система видеонаблюдения, далее (система) предназначена для сбора, хранения и просмотра видеоинформации состоянии материальных ценностей, действий граждан и оперативной обстановки на территории дома № 12 по ул. Калинина. Мкр. Саввино, а также организации централизованного мониторинга и обработки данных с возможностью предоставления их третьим лицам (органам правопорядка, администрации и пр.)
Обьекты видеонаблюдения.
Обьектами видеонаблюдения являются:
- Лифт грузовой/пассажирский - 10 шт.
- Уличные камеры внешняя / внутренняя придомовая территория – 11 шт.
- Уличная обзорная камера – 1 шт.
Основные функции системы
- Запись. Система осуществляет круглосуточную запись видеоинформации с указанием номера (наименования) видеокамеры, даты и времени
- Просмотр. Система предусматривает возможность просмотра по сети текущего изображения с видеокамер без прерывания функции записи.
- Работа с видеоархивом. Система предусматривает возможность выполнения следующих действий совместно с режимом записи:
1. Оперативный поиск и просмотр видеозаписи с заданной камеры за указанный временной интервал в пределах 14 суток
2. Сохранение интересующего фрагмента на внешнем носителе по запросу.
Оборудование:
Для функционирования системы в заданной конфигурации используются транспортные каналы оптоволоконной сети.
Места установки оборудования:
Центральный IP-видеосервер (NVR) получение, хранение и обработка видеоданных. серверная ООО «Интер-Актив»
Сетевое, коммутационное оборудование
IP-видеокамеры на уровне потолка.
IP-видеокамеры 22 шт:
2 Мп (1920Ч1080) IP-камера TRASSIR TR-D2S5 За основу взята матрица 1/2.7" Progressive Scan CMOS с чувствительностью 0.005 лк. Комплектуется объективом с

фиксированным фокусным расстоянием 2.8 мм Поддерживает режим день/ночь.
Аренда системы:
включает в себя: монтаж системы, профилактические работы, мониторинг, ремонт системы в случаях поломки, вандальных действий, кражи за счет ООО "Интер-Актив"
Абонентская плата составляет 48 000 рублей в месяц (или 163 руб./ в месяц с квартиры).
В стоимость абонентской платы включены все расходы ООО "Интер-Актив", в том числе налоги и услуги расчетно-кассового центра. Включить плату за дополнительную услугу в единый платежный документ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3644,10	54,02	**28,12**	744,70	11,04	5,75	2356,69	34,94	18,18

Решение принято

(пояснение: Решение собственников по данному вопросу **НЕ ПРИНЯТО**, так как ***принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами*** п.3ст.44 ЖК РФ **принимаются** ***большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме*** п.1ст.46 ЖК РФ.)

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 6Э/2023 от 20.12.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.