Протокол № 5Э/2023 от 29.09.2023
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу
Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 12

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ
Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «25» августа 2023г. по «29» сентября 2023г.
Место проведения общего собрания: Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 12, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)
Инициатор общего собрания: ООО "Арх-Строй Союз" ОГРН 1065001009457 (дата присвоения 16.03.2006) ИНН 5001055611
Администратор собрания: ООО "Арх-Строй Союз", ОГРН: 1065001009457, 143986 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД БАЛАШИХА УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МКР.) д. ДОМ 12Б, 8(495)5274967, arch-stroisouz@mail.ru, www.acc.com.ru
Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, https://dom.mosreg.ru
В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 12, собственники владеют 12961.19 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12961.19 голосов (100% голосов собственников).
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **173** человек, владеющие **7426.55** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57.30**% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Повестка общего собрания:
1. Установка камер подъездного видеонаблюдения по программе «Безопасный регион» за счет государственных и муниципальных финансовых средств.
2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения.
3. Об утверждении дополнительной услуги «Видеонаблюдение», утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении ежемесячной платы за дополнительную услугу в единый платежный документ.

Результаты голосования по вопросам повестки
1. По вопросу: Установка камер подъездного видеонаблюдения по программе «Безопасный регион» за счет государственных и муниципальных финансовых средств
Предложили: В целях развития системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного обеспечения «Безопасный регион» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 278.01.2015 №23/3, согласовать установку камер подъездного видеонаблюдения, коммутационного и сервисного оборудования на территории многоквартирного дома за счет государственных и муниципальных финансовых средств по адресу: г.Балашиха, мкр.Саввино, ул.Калинина д.12. Обзор перед подъездами главного входа. Дополнительные денежные средства с жителей на установку и дальнейшее обслуживание взиматься не будут

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосо вавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосо вавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосо вавших	% от общего количества голосов
6723,35	**90,53**	51,87	474,80	6,39	3,66	228,40	3,08	1,76

Решение принято

2. По вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения

Предложили: После окончания гарантийного срока Застройщика, с 01.01.2024г. , утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере действующей для данной категории многоквартирного дома и утверждаемой органом местного самоуправления

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5668,15	**76,32**	43,73	510,40	6,87	3,94	1248,00	16,8	9,63

Решение принято

3. По вопросу: Об утверждении дополнительной услуги «Видеонаблюдение», утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении ежемесячной платы за дополнительную услугу в единый платежный документ

Предложили: Установить систему « облачного » видеонаблюдения организацией ООО «Мосвидеодом» (ИНН: 5012100802) согласно коммерческого предложения. Возложить на Совет Многоквартирного дома полномочия по определению и согласованию, от имени собственников помещений в Многоквартирном доме, мест размещения оборудования системы видеонаблюдения и другие существенные моменты по данному вопросу.

Утвердить общие существенные условия:

- количество камер видеонаблюдения 43 камеры.
- стоимость ежемесячной платы 262 рубля (в том числе НДС) в месяц с помещения.
- Аренда системы включает в себя: хранение архивов 14 суток, монтаж системы, профилактические работы, мониторинг, ремонт системы в случаях поломки, вандальных действий, кражи за счет ООО «Мосвидеодом».

Расход электроэнергии оборудования видеонаблюдения включить в общедомовые нужды.

Включить начисление ежемесячной платы ООО «Мосвидеодом» за дополнительную услугу в единый платежный документ.

В стоимость абонентской платы включены все расходы ООО «Мосвидеодом», в том числе услуги расчетно-кассового центра, платежных агентов, налоги и прочее

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5017,15	67,56	**38,71**	1974,60	26,59	15,23	434,80	5,85	3,35

Решение принято. (пояснение: Решение собственников по данному вопросу **НЕ ПРИНЯТО**, так как ***принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами*** п.3ст.44 ЖК РФ **принимаются** ***большинством <u>не менее двух третей голосов от общего числа голосов</u> собственников помещений в многоквартирном доме*** п.1ст.46 ЖК РФ.)

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 5Э/2023 от 29.09.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.