Протокол № 3Э/2023 от 20.12.2023
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу
Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 10

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ
Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «19» ноября 2023г. по «20» декабря 2023г.
Место проведения общего собрания: Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 10, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)
Инициатор общего собрания: ООО "Арх-Строй Союз" ОГРН 1065001009457 (дата присвоения 16.03.2006) ИНН 5001055611, Войнов Александр Вячеславович, собственник кв.123 (документ, подтверждающий право собственности № 50:50:0040211:72-50/050/2018-1 от 15.01.2018г.), Маринчева Оксана Анатольевна, собственник кв.156 (документ, подтверждающий право собственности № 50:50:0040211:105:50/015/2020-20 от 10.02.2020г.), Суханбердин Шакир Закирович, собственник кв.11 (документ, подтверждающий право собственности № 50:50:0040211:31-50/110/2022-6 от 12.08.2022г.)
Администратор собрания: ООО "Арх-Строй Союз", ОГРН: 1065001009457, 143986 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ Г. БАЛАШИХА УЛ ПИОНЕРСКАЯ (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МКР.) Д. 12Б, 8(495)5274967, arch-stroisouz@mail.ru, www.acc.com.ru
Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, https://dom.mosreg.ru
В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 10, собственники владеют 7899.50 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7899.50 голосов (100% голосов собственников).
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **139** человек, владеющие **6350.98** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **80.40**% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:
1. Использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Утверждение порядка передачи бюллетеней (решений) собственников помещений МКД инициатору (администратору) ОСС.
3. О согласовании установки видеонаблюдения за счет собственных средств собственников многоквартирного дома (не включается в состав общедомового имущества).

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
Предложили: Проведение всех последующих ОСС в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ. С обязательным размещением листа сообщения на информационный стенд в каждый подъезд

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5843,13	**92**	73,97	329,25	5,18	4,17	178,60	2,81	2,26

Решение принято

2. По вопросу: Утверждение порядка передачи бюллетеней (решений) собственников помещений МКД инициатору (администратору) ОСС

Предложили: Решение передается лично в руки инициатору (администратору) в ходе поквартирного обхода под роспись (инициатор проставляет на бюллетене фамилию, подпись, дату)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5124,78	**80,69**	64,87	281,00	4,42	3,56	945,20	14,88	11,97

Решение принято

3. По вопросу: О согласовании установки видеонаблюдения за счет собственных средств собственников многоквартирного дома (не включается в состав общедомового имущества)
Предложили: Собственники дома не возражают относительно установки камер видеонаблюдения приобретенных за счет личных средств части собственников дома, в местах общего пользования. Собственники имеют право подключиться к системе (обратившись в Совет дома), предварительно оплатив сумму полученную в результате деления суммы расходов по установке и обслуживанию системы на количество участников, с последующим перерасчетом в сторону уменьшения доли вклада за счет вновь подключаемых. Условия установки указаны в Пояснительной записке по установке камер наружного видеонаблюдения (приложение)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5646,28	88,9	**71,48**	346,50	5,46	4,39	358,20	5,64	4,53

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2023 от 20.12.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.