Протокол № 2Э/2023 от 29.09.2023
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу
Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 10

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ
Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «02» сентября 2023г. по «29» сентября 2023г.
Место проведения общего собрания: Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 10, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)
Инициатор общего собрания: ООО "Арх-Строй Союз" ОГРН 1065001009457 (дата присвоения 16.03.2006) ИНН 5001055611, Маринчева Оксана Анатольевна, собственник кв.156 (документ, подтверждающий право собственности № 50:50:0040211:105:50/015/2020-20 от 10.02.2020г.)
Администратор собрания: ООО "Арх-Строй Союз", ОГРН: 1065001009457, 143986 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ Г. БАЛАШИХА УЛ ПИОНЕРСКАЯ (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МКР.) Д. 12Б, 8(495)5274967, arch-stroisouz@mail.ru, www.acc.com.ru
Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, https://dom.mosreg.ru
В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 10, собственники владеют 7787.85 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7787.85 голосов (100% голосов собственников).
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **120** человек, владеющие **5629.31** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **72.28**% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:
1. Установка камер подъездного видеонаблюдения по программе «Безопасный регион» за счет государственных и муниципальных финансовых средств.
2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения. Инициатор: ООО "Арх-Строй Союз"
3. Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ.
4. Об утверждении дополнительной услуги «Видеонаблюдение», утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении ежемесячной платы за дополнительную услугу в единый платежный документ. О пользовании общим имуществом собственников помещений.
5. Об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса водоснабжение/водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДН) с 01.01.2024г.

Результаты голосования по вопросам повестки
1. По вопросу: Установка камер подъездного видеонаблюдения по программе «Безопасный регион» за счет государственных и муниципальных финансовых средств
Предложили: В целях развития системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного обеспечения «Безопасный регион» утвержденной постановлением Правительства Московской области от 278.01.2015 №23/3, согласовать установку камер подъездного видеонаблюдения, коммутационного и сервисного оборудования на территории многоквартирного дома за счет государственных и муниципальных финансовых средств по адресу: г.Балашиха, мкр.Саввино, ул.Калинина д.10. Обзор перед подъездами

главного входа. Дополнительные денежные средства с жителей на установку и дальнейшее обслуживание взиматься не будут

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5331,03	**94,7**	68,45	195,58	3,47	2,51	102,70	1,82	1,32

Решение принято

2. По вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения

Предложили: После окончания гарантийного срока Застройщика, с 01.10.2023г. , утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере действующей для данной категории многоквартирного дома и утверждаемой органом местного самоуправления

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3797,43	**67,46**	48,76	897,18	15,94	11,52	934,70	16,6	12

Решение принято

3. По вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: Доизбрать Совет многоквартирного дома на срок 5 лет в составе:
-кв.7 Борисова Сергея Леонидовича
-кв.11 Суханбердина Шакира Закировича
-кв 64 Кочубееву Наталью Вячеславовну
Исключить из действующего Совета дома:
-кв.10 Пичугину Наталью Михайловну
-кв. 92 Глумову Ирину Валерьевну
-кв. 40 Федорову Наталию Дмитриевну
-кв. 112 Антоновскую Елену Викторовну
-кв. 163 Васина Вадима Павловича

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4141,71	73,57	53,18	371,00	6,59	4,76	1116,60	19,84	14,34

Решение принято

4. По вопросу: Об утверждении дополнительной услуги «Видеонаблюдение», утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении ежемесячной платы за дополнительную услугу в единый платежный документ. О пользовании общим имуществом собственников помещений

Предложили: Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение», установить систему видеонаблюдения организацией ООО «Интер-Актив» (группа компаний Электрон, сайт: https://itce.ru/) (Московская область, г.Балашиха, мкр.Ольгино, ул.Главная, д.22).
Возложить на Совет Многоквартирного дома полномочия по определению и согласованию, от имени собственников помещений в Многоквартирном доме, мест размещения оборудования системы видеонаблюдения и другие существенные моменты по данному вопросу.

Утвердить существенные условия:
1.Система видеонаблюдения на 12 камер с разрешением Full HD (1920*1080):
- Холл с почтовыми ящиками – 1 шт
- Запасной выход - 1 шт
- Лифтовой холл – 1 шт.
- Лесница - 9 шт.
2. Аренда системы включает в себя: хранение архивов 7 суток, монтаж системы, профилактические работы, мониторинг, ремонт системы в случаях поломки, вандальных действий, кражи за счет ООО "Интер-Актив".
3. Абонентская плата аренды системы составляет 107 руб./ в месяц с квартиры (или 18 000 рублей в месяц с дома), НДС не облагается.
4.Расход электроэнергии оборудования видеонаблюдения включить в общедомовые нужды.
5.Согласовать включение начисление ежемесячной платы ООО "Интер-Актив" за дополнительную услугу в существующий единый платежный документ.
6.В стоимость абонентской платы также включены все расходы ООО "Интер-Актив", в том числе услуги расчетно-кассового центра, платежных агентов, налоги и прочее.
7.Предоставить ООО "Интер-Актив" пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме для нужд дополнительной услуги: «Видеонаблюдение»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4179,73	74,25	**53,67**	1131,08	20,09	**14,52**	318,50	5,66	**4,09**

Решение принято. (пояснение: Решение собственников по данному вопросу **НЕ ПРИНЯТО**, так как ***принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами*** п.3ст.44 ЖК РФ **принимаются** ***большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме*** п.1ст.46 ЖК РФ.)

5. По вопросу: Об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса водоснабжение/водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДН) с 01.01.2024г

Предложили: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса водоснабжение/водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД (ОДН) за период потребления с января 2024 г. - исходя из норматива, с ежеквартальной корректировкой исходя из объема фактически потребленного коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3163,73	56,2	40,62	2055,98	36,52	26,4	409,60	7,28	5,26

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2023 от 29.09.2023г.:
- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.