Протокол № 3Э/2022 от 15.06.2022
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу
Московская область, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул Шестая, д. 13

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ
Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «26» апреля 2022г. по «15» июня 2022г.
Место проведения общего собрания: Московская область, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул Шестая, д. 13, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)
Инициатор общего собрания: Акиньшина Любовь Валерьевна, собственник кв.330 (документ, подтверждающий право собственности № 50:50:0020501:1753-50/001/2017-2 от 04.07.2017г.)
Администратор собрания: ООО "Арх-Строй Союз", ОГРН: 1065001009457, 143986 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД БАЛАШИХА УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МКР.) д. ДОМ 12Б, 8(495)5274967, arch-stroisouz@mail.ru, www.acc.com.ru
Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, https://dom.mosreg.ru
В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул Шестая, д. 13, собственники владеют 16808.47 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 16808.47 голосов (100% голосов собственников).
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **182** человек, владеющие **9362.39** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **55.70**% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Повестка общего собрания:
1. Об утверждении дополнительной услуги «видеонаблюдение»: доукомплектовать шестнадцатью камерами ранее установленные. Об утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении платы за дополнительную услугу в единый платежный документ. Инициатор: Акиньшина Любовь Валерьевна (кв.330)
2. Об утверждении дополнительной услуги «видеонаблюдение»: доукомплектовать двадцатью одной камерой ранее установленные. Об утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении платы за дополнительную услугу в единый платежный документ. Инициатор: Акиньшина Любовь Валерьевна (кв.330)
3. Об установке спортивных элементов на спортивной площадке д.13 (предложение элементов файл 1 и файл 2, файл 3). Инициатор: Акиньшина Любовь Валерьевна (кв.330)
4. О целесообразности установки шлагбаума у въезда на территорию 17дома и выезда с территории 13 дома. Инициатор: Акиньшина Любовь Валерьевна (кв.330)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Об утверждении дополнительной услуги «видеонаблюдение»: доукомплектовать шестнадцатью камерами ранее установленные. Об утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении платы за дополнительную услугу в единый платежный документ

Предложили: Дополнительные объекты видеонаблюдения.
Дополнительными объектами видеонаблюдения являются лифты, запасной выход, парковочные места транспорта частных лиц, дорожки и тротуары с задней стороны здания.

Дополнительное Оборудование:
Для функционирования системы в заданной конфигурации используются транспортные каналы оптоволоконной сети.

Места установки дополнительного оборудования:
Центральный IP-видеосервер (NVR) получение, хранение и обработка видеоданных. серверная ООО «Интер-Актив»

Сетевое, коммутационное оборудование
IP-видеокамеры на уровне потолка.
IP-видеокамеры 15 шт:
2 Мп (1920Ч1080) IP-камера TRASSIR TR-D2S5 За основу взята матрица 1/2.7" Progressive Scan CMOS с чувствительностью 0.005 лк. Комплектуется объективом с фиксированным фокусным расстоянием 2.8 мм Поддерживает режим день/ночь.
IP-видеокамеры 1шт:
2 Мп (1920Ч1080) IP-камера HiWatch DS-I250 За основу взята матрица 1/2.8" CMOS с чувствительностью 0.028 лк. Комплектуется объективом с фиксированным фокусным расстоянием 2.8 / 4 / 6 мм Поддерживает режим день/ночь.

Аренда дополнительного оборудования системы включает в себя:
монтаж системы, профилактические работы, мониторинг, ремонт системы в случаях поломки, вандальных действий, кражи - за счет ООО "Интер-Актив"
Абонентская плата составляет 39 000 рублей в месяц (или 117,5 руб./ в месяц с квартиры).
Итоговая сумма оплаты за услугу видеонаблюдение, включающая ранее установленные видеокамеры, будет составлять 150,5 руб. в месяц с квартиры.
В стоимость абонентской платы включены все расходы ООО "Интер-Актив", в том числе услуги расчетно-кассового центра.
Включить плату за дополнительную услугу в единый платежный документ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4916,99	**52,52**	**29,25**	2775,31	29,64	16,51	1670,09	17,84	9,94

Решение принято *(уточнение: решение по первому вопросу **не принято** так как за взаимоисключающие первый и второй вопросы повестки проголосовали большинством «за»)*

2. По вопросу: Об утверждении дополнительной услуги «видеонаблюдение»: доукомплектовать двадцатью одной камерой ранее установленные. Об утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы

видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении платы за дополнительную услугу в единый платежный документ.
Предложили: Дополнительные объекты видеонаблюдения.
Дополнительными объектами видеонаблюдения являются лифты, холл подъезда, запасной выход,парковочные места транспорта частных лиц, дорожки и тротуары с задней стороны здания.
Основные функции системы
- Запись. Система осуществляет круглосуточную запись видеоинформации с указанием номера (наименования) видеокамеры, даты и времени
- Просмотр. Система предусматривает возможность просмотра по сети текущего изображения с видеокамер без прерывания функции записи.
- Работа с видеоархивом. Система предусматривает возможность выполнения следующих действий совместно с режимом записи:
1. Оперативный поиск и просмотр видеозаписи с заданной камеры за указанный временной интервал в пределах 7 суток
2. Сохранение интересующего фрагмента на внешнем носителе по запросу.
Дополнительное оборудование:
Для функционирования системы в заданной конфигурации используются транспортные каналы оптоволоконной сети.
Места установки дополнительного оборудования:
Центральный IP-видеосервер (NVR) получение, хранение и обработка видеоданных. серверная ООО «Интер-Актив»
Сетевое, коммутационное оборудование
IP-видеокамеры на уровне потолка.
IP-видеокамеры 20 шт:
2 Мп (1920Ч1080) IP-камера TRASSIR TR-D2S5 За основу взята матрица 1/2.7" Progressive Scan CMOS с чувствительностью 0.005 лк. Комплектуется объективом с фиксированным фокусным расстоянием 2.8 мм Поддерживает режим день/ночь.
IP-видеокамеры 1шт:
2 Мп (1920Ч1080) IP-камера HiWatch DS-I250 За основу взята матрица 1/2.8" CMOS с чувствительностью 0.028 лк. Комплектуется объективом с фиксированным фокусным расстоянием 2.8 / 4 / 6 мм поддерживает режим день/ночь.
Аренда дополнительного оборудования системы включает в себя:
монтаж системы, профилактические работы, мониторинг, ремонт
системы в случаях поломки, вандальных действий, кражи - за счет ООО "Интер-Актив"
Абонентская плата составляет 46 500 рублей в месяц (или 140 руб./ в месяц с квартиры). Итоговая сумма оплаты за услугу видеонаблюдение включающая ранее установленные видеокамеры, будет составлять 173 руб. в месяц с квартиры.
В стоимость абонентской платы включены все расходы ООО "Интер-Актив", в том числе услуги расчетно-кассового центра.
Включить плату за дополнительную услугу в единый платежный документ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5596,52	**59,78**	**33,3**	2171,47	23,19	12,92	1594,39	17,03	9,49

Решение принято *(уточнение: решение по второму вопросу **не принято** так как за взаимоисключающие первый и второй вопросы повестки проголосовали большинством «за»)*

3. По вопросу: Об установке спортивных элементов на спортивной площадке д.13 (предложение элементов файл 1 и файл 2, файл 3)
Предложили: Принять решение о доукомплектовании спортивной площадки следующим спортивным оборудованием: Тренажер «Становая тяга» и тренажер «Гиперэкстензия», а также лавками для отдыха между тренировками в количестве 2 шт

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7398,29	**79,02**	**44,02**	930,50	9,94	5,54	1033,60	11,04	6,15

Решение принято

4. По вопросу: О целесообразности установки шлагбаума у въезда на территорию 17дома и выезда с территории 13 дома
Предложили: Принять решение о целесообразности установки шлагбаума у въезда на придомовую территорию 17дома и выезда с придомовой территории 13 дома по ул. Шестая, для последующей проработки данного вопроса с Советом дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7073,39	**75,55**	**42,08**	1499,00	16,01	8,92	790,00	8,44	4,7

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2022 от 15.06.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.