Протокол № 1Э/2023 от 03.02.2023
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу
Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 24

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «09» декабря 2022г. по «03» февраля 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 24, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

Инициатор общего собрания: ООО "Арх-Строй Союз" ОГРН 1065001009457 (дата присвоения 16.03.2006) ИНН 5001055611

Администратор собрания: ООО "Арх-Строй Союз", ОГРН: 1065001009457, www.acc.com.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, https://dom.mosreg.ru

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул Калинина, д. 24, собственники владеют 34955.03 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 34955.03 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **671** человек, владеющие **26750.68** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **76.53**% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:
1. О проведении перепланировки нежилого помещения №5.
2. Об установлении "лежачих полицейских" на придомовой территории многоквартирного дома.
3. Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Об установлении способа формирования капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Об использовании информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
6. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.
7. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "Арх-Строй Союз"
9. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: О проведении перепланировки нежилого помещения №5
Предложили: Принять решение о реконструкции наружной части стены фасада дома под оконным витражом нежилого помещения №5, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, а именно произвести перепланировку на месте оконного витражного пространства нежилого помещения № 5 установить входную дверь, с элементами благоустройства, согласно приложенному проекту перепланировки нежилого помещения

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	**% от общего количества голосов**	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
23454,90	87,68	**67,1**	1362,72	5,09	3,9	1933,06	7,23	5,53

Решение принято

2. По вопросу: Об установлении "лежачих полицейских" на придомовой территории многоквартирного дома
Предложили: Установить "лежачие полицейские" согласно приложенной схеме

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
18012,92	**67,34**	51,53	2327,15	8,7	6,66	6410,61	23,96	18,34

Решение принято

3. По вопросу: Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме
Предложили: Дать разрешение на использование нежилого помещения (консьержной), находящегося в 8 подъезде многоквартирного дома, управляющей организации ООО «Арх-Строй Союз» в целях улучшения качества обслуживания многоквартирного дома, а также с целью контроля работы блока пожарной сигнализации. Коммунальные услуги, потребленные при использовании помещения сотрудниками управляющей организации, оплачиваются управляющей организацией по приборам учета

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от числа проголосовавших	**% от общего количества голосов**	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
23525,80	87,94	**67,3**	1911,10	7,14	5,47	1313,78	4,91	3,76

Решение принято

4. По вопросу: Об установлении способа формирования капитального ремонта многоквартирного дома

Предложили: **Установить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – Формирование Фонда капитального ремонта на специальном счете** (регламентируется главой 16 ЖК РФ).

Определить владельца специального счета: ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457), согласно ст.175 ЖК РФ .

Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет банк ПАО Сбербанк.

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативно правовым документом, согласно п.4 ст. 170 ЖК РФ.

Определить ООО «Арх-Строй Союз» (ИНН 5001055611, ОГРН 1065001009457) уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Включить дополнительную строку в уже существующий единый платёжный документ.

Определить порядок представления платежных документов – ежемесячно до 20 числа текущего месяца.

Определить порядок уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет - до 10 числа следующего месяца за расчетным.

Определить источник финансирования расходов на открытие, обслуживание специального счета и расходов, связанных с представлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет, расходов связанных с расчетно-кассовым обслуживанием (начисление и сбор), ведение досудебной и судебной претензионной работы по взысканию задолженности - за счет средств по депозиту данного счета.

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, ООО «Арх-Строй Союз» и (или) действующий по поручению ООО «Арх-Строй Союз» подрядной организации, платежному агенту или банковскому платежному агенту.

Определить банк ПАО Сбербанк для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, на специальном депозите.

Утвердить срок размещения временно свободных средств фонда капитального, формируемых на специальном счете, на специальном депозите не более чем на 1 год.

Утвердить открытие специального депозитного счета для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете

Проголосовали

«За»			**«Против»**			**«Воздержались»**		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	**% от общего количества голосов**	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9724,00	36,35	**27,82**	6261,20	23,41	17,91	10765,49	40,24	30,8

Решение не принято

5. По вопросу: Об использовании информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области
Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16378,44	**61,23**	46,86	975,70	3,65	2,79	9396,54	35,13	26,88

Решение принято

6. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН
Предложили: ООО "Арх-Строй Союз", ОГРН: 1065001009457

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
13426,52	**50,19**	38,41	2572,92	9,62	7,36	10751,25	40,19	30,76

Решение принято

7. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме
Предложили: Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018г. № 251-РВ. Адрес, по которому осуществляется прием Администратором инициаторов общего собрания собственников и собственников помещений: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул.Пионерская, д.12б управляющая организация ООО «Арх-Строй Союз»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14830,89	**55,44**	42,43	1497,60	5,6	4,28	10422,19	38,96	29,82

Решение принято

8. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – от 7 до 60 дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
15637,97	**58,46**	44,74	1338,80	5	3,83	9773,92	36,54	27,96

Решение принято

9. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Принять решение о приеме администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018г. № 251-РВ. Адрес, по которому осуществляется прием Администратором инициаторов общего собрания собственников и собственников помещений: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул.Пионерская, д.12б управляющая организация ООО «Арх-Строй Союз»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14714,03	**55**	42,09	1433,00	5,36	4,1	10603,65	39,64	30,34

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2023 от 03.02.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, https://dom.mosreg.ru