Протокол № 1Э/2021 от 24.11.2021
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу
Московская область, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Шестая, д.15

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «21» октября 2021г. по «24» ноября 2021г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Шестая, д.15, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

Инициатор общего собрания: ООО "Арх-Строй Союз" ОГРН 1065001009457 (дата присвоения 16.03.2006) ИНН 5001055611, Надыкта Ольга Николаевна, собственник кв.434 (документ, подтверждающий право собственности № 50:50:0020501:401-50/015/2017-2 от 29.08.2017г.)

Администратор собрания: ООО "Арх-Строй Союз", ОГРН: 1065001009457, 143986 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД БАЛАШИХА УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ (ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МКР.) д. ДОМ 12Б, 8(495)5274967, arch-stroisouz@mail.ru, www.acc.com.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, https://dom.mosreg.ru

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Шестая, д.15, собственники владеют 25316.93 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 25316.93 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **231** человек, владеющие **12876.21** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **50.86**% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:
1. Об утверждении дополнительной услуги «видеонаблюдение», об утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении платы за дополнительную услугу в единый платежный документ. Инициатор: Надыкта Ольга Николаевна (кв.434)
2. О необходимости установки металлического ограждения у 1 и 7 подъезда. Инициатор: Надыкта Ольга Николаевна (кв.434)
3. Об исключении из Совета дома. Инициатор: Надыкта Ольга Николаевна (кв.434)
4. Об установке песочницы на детской игровой площадке д 15. Инициатор: Надыкта Ольга Николаевна (кв.434)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Об утверждении дополнительной услуги «видеонаблюдение», об утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении платы за дополнительную услугу в единый платежный документ

Предложили: Об утверждении дополнительной услуги «видеонаблюдение», об утверждении ежемесячной платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе подрядной организации для установки и технического обслуживания, о включении платы за дополнительную услугу в единый платежный документ. Расход электроэнергии оборудования видеонаблюдения включить в общедомовые нужды.

Назначение системы.

Система видеонаблюдения, далее (система) предназначена для сбора, хранения и просмотра видеоинформации состоянии материальных ценностей, действий граждан и оперативной обстановки на прилегающих территориях к дому № 15 по ул. Шестая. Мкр. Ольгино, а также обработки данных с возможностью предоставления их третьим лицам (органам правопорядка, администрации и пр.)

Объекты видеонаблюдения.

Объектами видеонаблюдения являются холл подъезда, лифтовой холл, запасной выход, парковочные места транспорта частных лиц, дорожки и тротуары со стороны входных групп.

Основные функции системы

- Запись. Система осуществляет круглосуточную запись видеоинформации с указанием номера (наименования) видеокамеры, даты и времени
- Просмотр. Система предусматривает возможность просмотра по сети текущего изображения с видеокамер без прерывания функции записи.
- Работа с видеоархивом. Система предусматривает возможность выполнения следующих действий совместно с режимом записи:

1. Оперативный поиск и просмотр видеозаписи с заданной камеры за указанный временной интервал в пределах 7 суток
2. Сохранение интересующего фрагмента на внешнем носителе по запросу.

Оборудование:

Для функционирования системы в заданной конфигурации используются транспортные каналы оптоволоконной сети.

Места установки оборудования:

Центральный IP-видеосервер (NVR) получение, хранение и обработка видеоданных. серверная ООО «Интер-Актив»

Сетевое, коммутационное оборудование

IP-видеокамеры в холле подъезда, лифтовом холле, запасном выходе и на фасаде здания на высоте 5-7 метров.

IP-видеокамеры 3шт:

2 Мп (1920Ч1080) IP-камера HiWatch DS-I250 За основу взята матрица 1/2.8" CMOS с чувствительностью 0.028 лк. Комплектуется объективом с фиксированным фокусным расстоянием 2.8 / 4 / 6 мм Поддерживает режим день/ночь.

IP-видеокамеры 1шт:

2 Мп (1920Ч1080) IP-камера HiWatch DS-I256 За основу взята матрица 1/2.8" CMOS с чувствительностью 0.028 лк. Комплектуется с вариообъективом фокусным расстоянием 2.8-12 мм Поддерживает режим день/ночь.

IP-видеокамеры 22 шт:

2 Мп (1920Ч1080) IP-камера TRASSIR TR-D2S5 За основу взята матрица 1/2.7" Progressive Scan CMOS с чувствительностью 0.005 лк. Комплектуется объективом с фиксированным фокусным расстоянием 2.8 мм Поддерживает режим день/ночь.

Аренда системы:

включает в себя: монтаж системы, профилактические работы, мониторинг, ремонт системы в случаях поломки, вандальных действий, кражи за счет ООО "Интер-Актив"

Абонентская плата составляет 39 500 рублей в месяц (или 89 руб./ в месяц с квартиры)

В стоимость абонентской платы включены все расходы ООО "Интер-Актив", в том числе услуги расчетно-кассового центра

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
8110,46	**62,99**	32,04	3039,50	23,61	12,01	1726,25	13,41	6,82

Решение принято

2. По вопросу: О необходимости установки металлического ограждения у 1 и 7 подъезда

Предложили: Принять решение о необходимости установки металлического ограждения газона у 1 и 7 подъезда. Место установки согласовывается с Советом дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7601,36	**59,03**	30,02	3635,85	28,24	14,36	1639,00	12,73	6,47

Решение принято

3. По вопросу: **Об исключении из Совета дома**

Предложили: Исключить из Совета дома

- Мишенкову Алену Валерьевну кв. 184
- Суворова Максима Александровича кв. 64
- Лян Валентину Сергеевну кв.430

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6126,58	47,58	24,2	846,16	6,57	3,34	5903,46	45,85	23,32

Решение не принято

4. По вопросу: Об установке песочницы на детской игровой площадке д 15

Предложили: Принять решение о доукомплектовании детской игровой площадки песочницей

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
8716,93	**67,7**	34,43	1881,41	14,61	7,43	2277,86	17,69	9

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2021 от 24.11.2021г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, https://dom.mosreg.ru