

Представитель собственников МКД

Исаев *Мамбаев*

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"



Бугер В.В.

**Отчет о проделанных работах
по содержанию и ремонту общего имущества в 2023 году
многоквартирного дома по адресу: ул. Шестая, 17**

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам												Отметка о выполнении	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления												Выполнено	
2	Придомовая территория															
2.1	Восстановление газонного покрытия (50м2) Завоз грунта					✓	✓									Выполнено
2.2	Покраска бортового камня						✓									Выполнено
2.3	Посадка кустарников (живая изгородь), деревьев					✓	✓									Выполнено
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов 10/2 шт.						✓	✓								Выполнено
2.5	Покраска МАФ					✓	✓	✓	✓							Выполнено
2.6	Покраска гостевой парковки и мест для спец техники						✓✓	✓✓								Выполнено
2.7	Установка оградительных столбиков				✓	✓										Выполнено
2.8	Установка детских качелей на ДИП										✓	✓				Не выполнено*
2.9	Ремонт контейнерной площадки								✓	✓						Выполнено
2.10	Установка урн				✓	✓										Выполнено
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2023 год													
4	Текущий ремонт жилого фонда															
4.1	Локальный ремонт кровельного покрытия									✓	✓					Выполнено
4.2	Частичный ремонт напольной плитки в МОП					✓	✓									Выполнено
4.3	Ремонт ИТП			✓	✓											Выполнено
4.4	Ремонт межпанельных швов (фасад МКД)					✓	✓	✓								Выполнено
4.5	Ремонт подъездов от вандальных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительные работы входных групп, покраска дверей главного и запасного входа.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Выполнено
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования															
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления								✓							Выполнено
5.2	Промывка и опрессовка ИТП									✓						Выполнено
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения									✓						Выполнено

* Не выполнение связано с необходимостью проведения дополнительных работ не предусмотренных планом. Перенесено в планы на 2024г.