

Представитель собственников МКД

*Лохнов В.В.* (подпись)

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"

Бугер В.В.



# ПЛАН РАБОТ

по содержанию и ремонту общего имущества в 2026 году

многоквартирного дома по адресу: ул. Шестая, 13

| № п/п | Наименование объем работ                                                                                                                                                                                                                                | подъезд | Дата проведения работ по месяцам                                    |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                         |         | 1                                                                   | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1     | Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)                                                                                                                           |         | ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления    |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| 2     | Придомовая территория                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| 2.1   | Восстановление газонного покрытия ( ____ м2)                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                     |   |   | V | V |   |   |   |   |    |    |    |
| 2.2   | Покраска бортового камня                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                     |   |   |   | V |   |   |   |   |    |    |    |
| 2.3   | Покраска МАФ                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                     |   |   | V | V | V | V |   |   |    |    |    |
| 2.4   | Покраска гостевой парковки                                                                                                                                                                                                                              |         |                                                                     |   |   |   | V | V |   |   |   |    |    |    |
| 3     | Содержание лифтов                                                                                                                                                                                                                                       |         | В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2026 год |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| 4     | Текущий ремонт жилого фонда                                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| 4.1   | Локальный ремонт кровельного покрытия                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                     |   |   |   |   |   | V | V |   |    |    |    |
| 4.2   | Частичный ремонт напольной плитки в МОП                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                     |   |   | V | V |   |   |   |   |    |    |    |
| 4.3   | Ремонт межпанельных швов (фасад МКД)                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                     |   |   | V | V | V |   |   |   |    |    |    |
| 4.4   | Ремонт подъездов от вандажных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительные работы входных групп, покраска дверей главного и запасного входа. |         | V                                                                   | V | V | V | V | V | V | V | V | V  | V  | V  |
| 5     | Техническое обслуживание инженерного оборудования                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| 5.1   | Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                     |   |   |   |   | V |   |   |   |    |    |    |
| 5.2   | Промывка и опрессовка ИТП                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                     |   |   |   |   |   | V |   |   |    |    |    |
| 5.3   | Промывка трубопроводов водоснабжения                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                     |   |   |   |   |   | V |   |   |    |    |    |