

Представитель собственников МКД

Надыкта О.Н. (подпись)

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"

Бугер В.В.

**Отчет о проделанной работе
по содержанию и ремонту общего имущества в 2025 году
многоквартирного дома по адресу: ул. Шестая, 15**



№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам												Отметка о выполнении
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления												Выполнено
2	Придомовая территория														
2.1	Восстановление газонного покрытия (50м2) Завоз грунта					V	V								Выполнено
2.2	Покраска бортового камня						V								Выполнено
2.3	Посадка кустарников (живая изгородь)						V	V							Выполнено
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов 50/10шт.						V	V							Выполнено
2.5	Покраска МАФ					V	V	V	V						Выполнено
2.6	Покраска гостевой парковки и мест для спец техники						V	V							Выполнено
2.7	Установка оградительных столбиков									V	V				Выполнено
2.8	Монтаж решеток на прямки подвалов	1,7											V	V	Выполнено
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2025 год												
4	Текущий ремонт жилого фонда														Выполнено
4.1	Локальный ремонт кровельного покрытия								V	V					Выполнено
4.2	Частичный ремонт напольной плитки в МОП					V	V								Выполнено
4.3	Ремонт межпанельных швов (фасад МКД)					V	V	V							Выполнено
4.4.	Монтаж двери входной группы	6									V				
4.5	Ремонт подъездов от вандажных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительные работы входных групп, покраска дверей главного и запасного входа.		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	Выполнено
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования														
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления							V							Выполнено
5.2	Промывка и опрессовка ИТП								V						Выполнено
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения								V						Выполнено
6	Ремонт инженерного оборудования														
6.1	Замена труб ХВ, ГВ	ИТП						2 м.п.							Выполнено
6.2	Замена запорной арматуры ХВС, ГВС		42 шт. Суммарно в течении года												Выполнено
6.3	Замена отводов ХВС, ГВС в квартирах (сварка)		18 шт. Суммарно в течении года												Выполнено
6.4	Замена ламп, светильников МОП		263 шт. Суммарно в течении года												Выполнено
6.5	Поверка общедомового прибора учета ХВ			V											Выполнено
6.6	Замена мембраны в расширительных баках отопления	ИТП								1шт	1шт				Выполнено
6.7	Замена реле перепада давления на насосе ГВС (МЗ)	ИТП								1шт					Выполнено