

Бердичевская Л.Р.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ОООА

Отчет о выполненных работах

многоквартирного дома по адресу: ул. Калинина, 8

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам												Отметка о выполнении
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления												
2	Придомовая территория														
2.1	Восстановление газонного покрытия						✓		✓					выполнено	
2.2	Завоз грунта						✓		✓					выполнено	
2.3	Покраска бортового камня (серый цвет)						✓		✓					выполнено	
2.4	Покраска МАФ						✓		✓					выполнено	
2.5	Покраска мест для спец. техники						✓		✓					выполнено	
2.6	Покраска гостевой парковки						✓		✓					выполнено	
2.7	Восстановление кустарников (живая изгородь) на ДЛП						✓		✓					выполнено	
2.8	Посадка однолетних и многолетних цветов 40/77 (лабелии,роза)						✓		✓					выполнено	
2.9	Посадка Деревя (декоративная ива) 1шт.						✓		✓					выполнено	
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2025 год												
4	Текущий ремонт жилого фонда														
4.1	Локальный ремонт кровельного покрытия (парапета)									✓				выполнено	
4.2	Устройство плитки на подоконниках	1,2				✓								выполнено	
4.3	Восстановительный ремонт козырьков входной группы	1,2,3						✓		✓				выполнено	
4.4	Установка оборудования для велосипедов	1,2,3												выполнено	
4.5	Ремонт откосы асфальта	1,2,3									✓			выполнено	
4.6	Ремонт подъездов от вандальных действий, ремонт дверей, замена уплотнителей, замена ручек и доводчиков, регулировка и ремонт окон, частичный ремонт напольной плитки в МОП.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	выполнено	
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования														
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления								✓					выполнено	
5.2	Промывка и опрессовка ИТП								✓					выполнено	
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения								✓					выполнено	
6	Ремонт инженерного оборудования														
6.1	Замена расшилительного бака системы отопления (500л)	ИТП		✓										выполнено	
6.2	Поверка общедомового прибора учета тепла	ИТП												выполнено	
6.3	Замена аккумуляторов в щите управления автоматикой	ИТП						✓						выполнено	
6.4	Замена запорной арматуры	ИТП					2		1					выполнено	
6.5	Замена запорной арматуры ХВС, ГВС		48 шт. Суммарно за год												выполнено
6.6	Замена отводов ХВС, ГВС в квартирах (сварка)		13 шт. Суммарно за год												выполнено
6.7	Замена ламп и светильников МОП		46 шт. Суммарно за год												выполнено