

Представитель собственников МКД

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"



**ПЛАН РАБОТ**

**по содержанию и ремонту общего имущества в 2024 году  
многоквартирного дома по адресу: ул. Юбилейная, 30**

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления											
2	Придомовая территория													
2.1	Восстановление газонного покрытия. Завоз грунта							V	V					
2.2	Покраска бортового камня (серый цвет)							V	V					
2.3	Посадка однолетних и многолетних цветов							V	V					
2.4	Покраска МАФ							V	V	V				
2.5	Покраска гостевой парковки							V	V	V				
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2024 год											
4	Текущий ремонт жилого фонда													
4.1	Регулировка и ремонт окон в МОП	1,2,3	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
4.2	Частичный ремонт кровельного покрытия	1-3								V	V			
4.3	Малярно-восстановительный ремонт первых этажей	1,2						V	V					
4.4	Ремонт межпанельных швов (фасад МКД)										V	V		
4.5	Ремонт подъездов от вандальных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительные работы входных групп, покраска дверей главного и запасного входа.	1,2,3	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования													
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления								V					
5.2	Промывка и опрессовка ИТП									V				
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения									V				