

Представитель собственников МКД

*Александр А.И.*

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"



Бугер В.В.

**ПЛАН РАБОТ**

**по содержанию и ремонту общего имущества в 2024 году  
многоквартирного дома по адресу: ул. Шестая, 5**

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления												
2	<b>Придомовая территория</b>														
2.1	Восстановление газонного покрытия ( ____ м2) Завоз грунта					V	V								
2.2	Покраска бортового камня						V								
2.3	Посадка кустарников (живая изгородь), деревьев					V	V								
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов ___/___ шт.						V	V							
2.5	Покраска МАФ					V	V	V	V						
2.6	Покраска гостевой парковки и мест для спец техники						V	V							
2.7	Установка оградительных столбиков				V	V									
2.8	Локальный ремонт резинового покрытия на ДИП							V							
2.9	Монтаж металлического ограждения цветника	1									V				
2.10	Установка урн				V	V									
3	<b>Содержание лифтов</b>		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2024 год												
4	<b>Текущий ремонт жилого фонда</b>														
4.1	Установка дверей входной группы	2										V			
4.2	Локальный ремонт кровельного покрытия										V	V			
4.3	Частичный ремонт напольной плитки в МОП					V	V								
4.4	Ремонт ИТП			V	V										
4.5	Ремонт межпанельных швов (фасад МКД)					V	V	V							
4.6	Ремонт подъездов от вандажных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительные работы входных групп, покраска дверей главного и запасного входа.		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
5	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования</b>														
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления								V						
5.2	Промывка и опрессовка ИТП									V					
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения									V					