

Представитель собственников МКД

 (Пусев В.В.)

ПЛАН РАБОТ  
по содержанию и ремонту общего имущества в 2024 году  
многоквартирного дома по адресу: ул. Пионерская, 14



УТВЕРЖАЮ:  
Генеральный директор ООО  
«Строй-Союз»  
Директор В.В.

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления													
2	Придомовая территория															
2.1	Восстановление газонного покрытия. Завоз грунта							V	V							
2.2	Восстановление и покраска бортового камня (серый цвет)							V	V							
2.3	Посадка кустарников (живая изгородь) 6-7 под							V	V			V	V			
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов							V	V							
2.5	Покраска МАФ							V	V							
2.6	Ремонт и покраска Детского/спортивного оборудования ДИП							V	V							
2.7	Покраска гостевой парковки и мест для спец техники							V	V							
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2024 год													
4	Текущий ремонт жилого фонда															
4.1	Установка дверей входной группы	1										V				
4.2	Локальный ремонт кровельного покрытия						V					V				
4.3	Частичный ремонт напольной плитки в МОП	1-7							V			V				
4.4	Восстановительный ремонт подъезда	4,5							V			V				
4.5	Ремонт межпанельных швов (фасад МКД)								V			V				
4.6	Ремонт подъездов от вандализма действий (ремонт дверей, замена углоотенителей, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малаяно-восстановительные работы входных групп, покраска дверей главного и запасного входа.	1-7	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования															
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления											V				
5.2	Промывка и опрессовка ИТП											V				
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения											V				