

Представитель собственников МКД

*Олегушевская* ( *Бугер* )

**ПЛАН РАБОТ**  
по содержанию и ремонту общего имущества в 2024 году  
Многоквартирного дома по адресу: ул. Калининна, 8

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"



Бугер В.В.

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления												
2	Придомовая территория														
2.1	Восстановление газонного покрытия. Завоз грунта							✓	✓						
2.2	Покраска бортового камня (серый цвет)							✓	✓	✓					
2.3	Посадка однолетних и многолетних цветов							✓	✓						
2.4	Покраска МАФ							✓	✓	✓					
2.5	Покраска гостевой парковки и мест для спец. техники							✓	✓	✓					
2.6	Укладка асфальта на баскетбольную площадку									✓					
2.7	Замена песочницы с навесом									✓					
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2024 год												
4	Текущий ремонт жилого фонда														
4.1	Установка дверей входной группы	3							✓	✓					
4.2	Регулировка и ремонт окон в МОП	1,2,3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.3	Частичный ремонт откосытки (асфальт)									✓	✓				
4.4	Локальный ремонт кровельного покрытия (парапеты)									✓	✓				
4.5	Частичный ремонт напольной плитки в МОП								✓	✓					
4.6	Восстановительный ремонт козырьков входной группы	1,2,3							✓	✓					
4.7	Ремонт подъездов от вандаловых действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех. шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Меларно-восстановительные работы входных групп, покраска дверей главного и запасного входа.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования														
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления								✓						
5.2	Промывка и опрессовка ИТП									✓					
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения										✓				