

Представитель собственников МКД

Тяжина С.Ю. (*в. Тяжина С.Ю.*)

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО «Арх-Строй-Союз»



Бугреп В.В.

ПЛАН РАБОТ

по содержанию и ремонту общего имущества в 2024 году
многоквартирного дома по адресу: ул. Калинина, 18

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления											
2	Придомовая территория													
2.1	Восстановление газонного покрытия .Завоз грунта							✓	✓					
2.2	Покраска бортового камня (серый цвет)							✓	✓	✓				
2.3	Подсадка кустарников							✓	✓	✓	✓	✓		
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов							✓	✓					
2.5	Покраска МАФ							✓	✓	✓				
2.6	Покраска гостевой парковки и мест для спец техники							✓	✓	✓				
2.7	Перенос ограждения на ДИП, организация народных троп							✓	✓					
2.8	Ремонт контейнерной площадки										✓	✓		
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2024 год											
4	Текущий ремонт жилого фонда													
4.1	Установка дверей входной группы	3,5										✓	✓	
4.2	Регулировка и ремонт окон в МОП		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.3	Локальный ремонт парапетов									✓	✓			
4.4	Частичный ремонт напольной плитки в МОП				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4.5	Ремонт подъездов от вандажных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительные работы входных групп, покраска дверей главного и запасного входа.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования													
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления								✓					
5.2	Промывка и опрессовка ИТП									✓				
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения									✓				