

Представитель собственников МКД

Христофорова Н.А. (Христофорова)

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Арх-строй-Сиб"



ПЛАН РАБОТ

**по содержанию и ремонту общего имущества в 2024 году
многоквартирного дома по адресу: Калинина, 16**

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления											
2	Придомовая территория													
2.1	Восстановление газонного покрытия. Завоз грунта							V	V					
2.2	Покраска бортового камня (серый цвет)							V	V	V				
2.3	Посадка кустарников (живая изгородь)-детская площадка							V	V	V				
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов							V	V					
2.5	Покраска МАФ							V	V	V				
2.6	Покраска гостевой парковки и мест для спец техники							V	V	V				
2.7	Установка оградительных столбиков и полусфер							V	V					
2.8	Ремонт контейнерной площадки								V	V				
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2024 год											
4	Текущий ремонт жилого фонда													
4.1	Окраска лифтов	1						V						
4.2	Ремонт парапетов на кровле	1								V	V			
4.3	Ремонт и покраска козырьков входных групп	1								V	V			
4.4	Ремонт и покраска межэтажных плит (альпинист)										V	V		
4.5	Настройка и введение в эксплуатацию АСКУВ	1							V	V				
4.6	Ремонт подъездов от вандажных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительные работы входных групп, покраска дверей главного и запасного входа, покраска кабин лифтов.	1	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования													
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления								V					
5.2	Промывка и опрессовка ИТП									V				
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения									V				