

Представитель собственников МКД

*Ольга* ( *Ольга* )

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Арх-Строй-Сервис"



**ПЛАН РАБОТ**  
**по содержанию и ремонту общего имущества в 2024 году**  
**многоквартирного дома по адресу: ул. Калинина, 14**

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления											
2	Придомовая территория													
2.1	Восстановление газонного покрытия. Завоз грунта							V	V					
2.2	Покраска бортового камня (серый цвет)							V	V	V				
2.3	Посадка кустарников (живая изгородь) детская площадка -парковка							V	V	V				
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов							V	V					
2.5	Покраска МАФ							V	V	V				
2.6	Покраска гостевой парковки и мест для спец техники							V	V	V				
2.7	Ремонт контейнерной площадки					V		V						
2.8	Установка оборудования для велосипедов и колясок							V	V					
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2024 год											
4	Текущий ремонт жилого фонда													
4.1	Установка дверей входной группы	2,3			V	V								
4.2	Регулировка и ремонт окон в МОП	1-3	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
4.3	Ремонт козырьков входных групп	1-3							V	V				
4.4	Частичный ремонт напольной плитки в МОП	1-3			V	V	V	V	V	V	V	V		
4.5	Ремонт подъездов от вандажных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительные работы входных групп, покраска дверей главного и запасного входа.	1-3	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования													
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления								V					
5.2	Промывка и опрессовка ИТП									V				
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения									V				