

Представитель собственников МКД

М.П. Мухоморова Е.А.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО «ТехСтройСистем»



Бугер В.В.

ПЛАН РАБОТ
по содержанию и ремонту общего имущества в 2024 году
многоквартирного дома по адресу: Калинина, 10

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления													
2	Придомовая территория															
2.1	Восстановление газонного покрытия. Завоз грунта							✓	✓							
2.2	Покраска бортового камня (серый цвет)							✓	✓	✓						
2.3	пересадка сосен (3 шт)					✓	✓									
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов						✓	✓								
2.5	Покраска МАФ						✓	✓	✓							
2.6	Покраска гостевой парковки и мест для спец техники						✓	✓	✓							
2.7	Ремонт контейнерной площадки								✓	✓						
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2024 год													
4	Текущий ремонт жилого фонда															
4.1	Покраска лифтов	1				✓	✓									
4.2	Ремонт парапетов на кровле	1								✓						
4.3	Ремонт и покраска козырьков входной группы	1					✓	✓								
4.4	Ремонт и покраска межэтажных плит (альпинист)									✓	✓					
4.5	Частичный ремонт напольной плитки в МОП	1			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
4.6	Установка видеонаблюдения в МОП						✓	✓								
4.7	Ремонт подъездов от вандальных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительные работы входных групп, покраска дверей главного и запасного входа, покраска кабин лифтов.	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования															
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления									✓						
5.2	Промывка и опрессовка ИТП										✓					
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения										✓					