

Представитель собственников МКД

Ивашев В.С.
Ивашев Ю.А.

ПЛАН РАБОТ
по содержанию и ремонту общего имущества в 2023 году
 многоквартирного дома по адресу: ул. Юбилейная, 32

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"



№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления													
2	Придомовая территория						✓	✓								
2.1	Восстановление газонного покрытия. Завоз грунта						✓	✓								
2.2	Покраска бортового камня						✓	✓								
2.3	Посадка кустарников (живая изгородь), деревьяев						✓	✓	✓							
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов						✓	✓	✓	✓						
2.5	Покраска МаФ							✓✓	✓✓							
2.7	Покраска гостевой парковки и мест для спец техники							✓✓	✓							
2.11	Ремонт контейнерной площадки							✓								
2.12	Установка оборудования для велосипедов и колясок	1,2,3					✓	✓								
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2023 год													
4	Текущий ремонт жилого фонда															
4.2	Регулировка и ремонт окон в МОП	1,2,3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.3	Локальный ремонт кровельного покрытия				✓											
4.4	Восстановительный ремонт подъезда	3			✓											
4.5	Ремонт межпанельных швов (фасад МКД)												✓			
4.6	Ремонт подъездов от вандалных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительные работы входных групп, покраска дверей главного и запасного входа.	1,2,3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования									✓						
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления									✓						
5.2	Промывка и опрессовка ИТП									✓						
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения									✓						