


Представитель собственников МКД

 (Горцова А.Г.)

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"



Бугер В.В.

ПЛАН РАБОТ
по содержанию и ремонту общего имущества в 2023 году
многоквартирного дома по адресу: ул. Юбилейная, 30

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления												
2	Придомовая территория														
2.1	Восстановление газонного покрытия. Завоз грунта					✓	✓								
2.2	Покраска бортового камня						✓								
2.3	Посадка кустарников (живая изгородь), деревьев				✓	✓									
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов					✓	✓	✓	✓						
2.5	Покраска МАФ				✓	✓	✓	✓	✓						
2.7	Покраска гостевой парковки и мест для спец техники					✓✓	✓✓								
2.11	Ремонт контейнерной площадки							✓	✓						
2.12	Установка оборудования для велосипедов и колясок	1,2,3			✓	✓									
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2023 год												
4	Текущий ремонт жилого фонда														
4.2	Регулировка и ремонт окон в МОП	1,2,3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.3	Локальный ремонт кровельного покрытия									✓	✓				
4.4	Восстановительный ремонт подъезда	3					✓	✓							
4.5	Ремонт межпанельных швов (фасад МКД)									✓	✓				
4.6	Ремонт подъездов от вандажных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительные работы входных групп, покраска дверей главного и запасного входа.	1,2,3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования														
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления								✓						
5.2	Промывка и опрессовка ИТП									✓					
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения									✓					