

Представитель собственников МКД

Миссу *Мамбеева Чэй*

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"



Бугер В.В.

ПЛАН РАБОТ
по содержанию и ремонту общего имущества в 2023 году
многоквартирного дома по адресу: ул. Шестая, 17

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления												
2	Придомовая территория														
2.1	Восстановление газонного покрытия (____ м2) Завоз грунта					v	v								
2.2	Покраска бортового камня						v								
2.3	Посадка кустарников (живая изгородь), деревьев					v	v								
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов ____/____ шт.						v	v							
2.5	Покраска МАФ					v	v	v	v						
2.6	Покраска гостевой парковки и мест для спец техники						vv	vv							
2.7	Установка оградительных столбиков				v	v									
2.8	Установка детских качелей на ДИП										v	v			
2.9	Ремонт контейнерной площадки								v	v					
2.10	Установка урн				v	v									
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2023 год												
4	Текущий ремонт жилого фонда														
4.2	Локальный ремонт кровельного покрытия										v	v			
4.3	Частичный ремонт напольной плитки в МОП						v	v							
4.4	Ремонт ИТП			v	v										
4.5	Ремонт межпанельных швов (фасад МКД)					v	v	v							
4.7	Ремонт подъездов от вандажных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительные работы входных групп, покраска дверей главного и запасного входа.		v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v	v
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования														
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления								v						
5.2	Промывка и опрессовка ИТП									v					
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения									v					