

Представитель собственников МКД

А.В. Чупев (Гусев В.В.)

ПЛАН РАБОТ

по содержанию и ремонту общего имущества в 2023 году
Многоквартирного Дома по адресу: ул. Пионерская, 14

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"
Бугер В.В.



№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к Договору управления													
2	Придомовая территория															
2.1	Восстановление газонного покрытия. Завоз грунта						✓	✓								
2.2	Восстановление и покраска бортового камня						✓	✓								
2.3	Посадка кустарников (живая изгородь), деревьев						✓	✓								
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов						✓	✓								
2.5	Покраска МАФ						✓	✓								
2.6	Ремонт и покраска детского/спортивного оборудования ДИП						✓	✓	✓	✓						
2.7	Покраска гостевой парковки и мест для спец техники						✓	✓	✓	✓						
2.8	Установка ограждения детской игровой площадки						✓	✓	✓	✓						
2.9	Установка ограждений столбиков и полусфер						✓	✓	✓	✓						
2.10	Установка урн						✓	✓	✓	✓						
2.11	Ремонт контейнерной площадки (монтаж освещения)						✓	✓	✓	✓						
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2023 год													
4	Текущий ремонт жилого фонда															
4.1	Установка дверей входной группы	5														
4.2	Локальный ремонт кровельного покрытия															
4.3	Частичный ремонт напольной плитки в МОП	1-7														
4.4	Восстановительный ремонт подъезда															
4.5	Ремонт межпанельных швов (фасад МКД)															
4.6	Ремонт подъездов от вандажных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех. шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительные работы входных групп, покраска дверей главного и запасного входа.	1-7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования															
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления											✓				
5.2	Промывка и опрессовка ИТП											✓				
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения											✓				