

Представитель собственников МКД

Хренов А.А. (подпись)

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"

Бугер В.В. (подпись)

ПЛАН РАБОТ
по содержанию и ремонту общего имущества в 2023 году
многоквартирного дома по адресу: ул. Калинина, 18



№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления											
2	Придомовая территория													
2.1	Восстановление газонного покрытия (_____ м2) Завоз грунта					✓	✓							
2.2	Покраска бортового камня						✓							
2.3	Посадка кустарников (живая изгородь), деревьев					✓	✓							
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов _____ / _____ шт.					✓	✓	✓	✓					
2.5	Покраска МАФ					✓	✓	✓	✓					
2.7	Покраска гостевой парковки и мест для спец. техники						✓✓	✓✓						
2.8	Установка ограждения детской игровой площадки						✓	✓	✓					
2.9	Установка ограждательных столбиков и полуфер					✓	✓	✓						
2.10	Установка урн				✓	✓								
2.11	Ремонт контейнерной площадки									✓	✓			
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2023 год											
4	Текущий ремонт жилого фонда													
4.1	Установка дверей входной группы (подъезд № _____)	1-5							✓	✓	✓	✓	✓	
4.2	Регулировка и ремонт окон в МОП		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.3	Локальный ремонт кровельного покрытия								✓	✓	✓			
4.4	Частичный ремонт напольной плитки в МОП						✓	✓	✓					
4.6	Ремонт подъездов от вандажных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех. шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Меларно-восстановительные работы входных групп, покраска дверей главного и запасного входа.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования													
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления							✓						
5.2	Промывка и опрессовка ИТП								✓					
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения								✓					