

Представитель собственников МКД

Григорьева В.А. Григорьева

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Арх-Строй-Союз"

ПЛАН РАБОТ

по содержанию и ремонту общего имущества в 2023 году

Многоквартирного дома по адресу: Калинин, 16



№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления													
2	Придомовая территория															
2.1	Восстановление газонного покрытия. Завоз грунта					V	V									
2.2	Покраска бортового камня					V	V									
2.3	Посадка кустарников (кивая ягородь), деревьев				V	V	V	V								
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов				V	V	V	V								
2.5	Покраска МАФ				V	V	V	V								
2.6	Покраска гостевой парковки и мест для спец. техники				V	V	V	V								
2.7	Установка ограждений столбиков и полусфер				V	V	V	V								
2.8	Установка детских качелей на ДИП							V								
2.9	Ремонт контейнерной площадки							V								
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2023 год													
4	Текущий ремонт жилого фонда															
4.1	Установка дверей входной группы (запасной выход)	1													V	
4.2	Укладка антискользящей плитки на ступени и площадку входной группы	1												V	V	
4.3	Локальный ремонт кровельного покрытия	1								V						
4.4	Частичный ремонт напольной плитки в МОП	1				V	V									
4.5	Ремонт пандуса на центральном входе (резиновое покрытие)	1								V	V					
4.6	Установка видеонаблюдения в МОП	*														
4.7	Ремонт подъездов от вандаловых действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех. шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малаярно-восстановительные работы входных групп, покраска дверей главного и запасного входа, покраска кабин лифтов.	1	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования															
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления								V							
5.2	Промывка и опрессовка ИТП								V							
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения								V							

* - по согласованию ОСС