

Представитель собственников МКД _____

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО «Арх-Строй Союз»

Буфер В.В.

ПЛАН РАБОТ
по содержанию и ремонту общего имущества в 2023 году
Многоквартирного Дома по адресу: ул. Калинина, 12



№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления												
2	Придомовая территория														
2.1	Восстановление газонного покрытия. Завоз грунта					✓	✓								
2.2	Покраска бортового камня					✓	✓								
2.3	Посадка кустарников (живая изгородь), деревьев				✓	✓									
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов ____ / ____ шт.				✓	✓									
2.5	Покраска МАФ				✓	✓		✓							
2.7	Покраска гостевой парковки и мест для спец. техники				✓✓	✓✓									
2.10	Установка урн				✓										
2.11	Ремонт контейнерной площадки				✓	✓									
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2023 год												
4	Текущий ремонт жилого фонда														
4.1	Установка дверей входной группы	5											✓		
4.2	Регулировка и ремонт окон в МОП	1-5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.4	Частичный ремонт напольной плитки в МОП	1-5						✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.6	Ремонт подъездов от вандалных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех. шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки), Маларно-восстановительные работы входных групп, покраска Дверей главного и запасного входа.	1-5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования														
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления							✓							
5.2	Промывка и опрессовка ИТП							✓							
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения							✓							