

Представитель собственников МКД

С.А. Булер В.В.

ПЛАН РАБОТ

по содержанию и ремонту общего имущества в 2023 году
 многоквартирного дома по адресу: Калинин, 10

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"



№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления													
2	Придомовая территория						✓	✓								
2.1	Восстановление газонного покрытия. Завоз грунта						✓	✓								
2.2	Покраска бортового камня						✓	✓								
2.3	Посадка кустарников (живая изгородь), Деревьев						✓	✓								
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов						✓	✓								
2.5	Покраска МАФ						✓✓	✓✓								
2.6	Покраска гостевой парковки и мест для спец. техники						✓	✓								
2.7	Установка ограждений столбиков							✓								
2.8	Ремонт контейнерной площадки															
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2023 год													
4	Текущий ремонт жилого фонда											✓				
4.1	Установка дверей входной группы	1											✓			
4.2	Укладка антискользящей плитки на ступени и площадку входной группы	1										✓				
4.3	Локальный ремонт кровельного покрытия	1								✓						
4.4	Частичный ремонт напольной плитки в МОП	1				✓										
4.5	Установка видеонаблюдения в МОП	*														
4.7	Ремонт подъездов от вандажных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех. шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительные работы входных групп, покраска дверей главного и запасного входа, покраска кабин лифтов.	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования									✓						
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления									✓						
5.2	Промывка и опрессовка ИТП									✓						
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения									✓						

* - по согласованию ОСС