Представитель собственников МКД

_____ (Гусев В.В.)

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Арх Строй Союз"

_____ Бугер В.В.

Отчет о выполненных работах
по содержанию и ремонту общего имущества в 2023 году
многоквартирного дома по адресу: ул. Пионерская, д.14

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам												Отметка о выполнении
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	**Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)**		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления												
2	**Придомовая территория**														
2.1	Восстановление газонного покрытия (5 м2), завоз грунта (2 куб.м.)					V	V								Выполнено
2.2	Восстановление бортового камня (60 м/п)									V	V				Выполнено
2.3	Посадка однолетних и многолетних цветов 50/0 шт.						V	V							Выполнено частично
2.4	Покраска МАФ (Детская и спортивная площадка) - 61 шт					V	V	V	V						Выполнено
2.5	Покраска бортового камня (180 кв.м.)						V								Выполнено
2.6	Посадка кустарников/деревьев - 0/5						V	V							Выполнено
2.7	Покраска ограждения (120 м/п)							V	V						Выполнено
2.8	Установка ограждения ДИП								V	V					Выполнено
2.9	Установка оградительных столбиков/полусфер										V				Выполнено
2.10	Установка урн							V	V	V					Выполнено
2.11	Ремонт контейнерной площадки (монтаж освещения)														Не выполнено
2.12	Покраска гостевой парковки и мест для спец техники - 0/50 (кв.м.)						V	V							Выполнено частично
3	**Содержание лифтов**	1-7	В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2023 год												
4	**Текущий ремонт жилого фонда**														
4.1	Ремонт подъездов от вандальных действий (ремонт деревянных дверей, замена уплотнений, установка наличников, ремонт остекления дверей, замена ручек,ремонт дверей тех.шкафов в квартирных холлах).	1-7	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	Выполнено
4.2	Установка дверей входной группы	5					V	V	V						Выполнено
4.3	Ремонт межпанельных швов (фасад МКД)	1-7	В течение года по заявкам жителей												
4.4	Частичный ремонт напольной плитки в МОП				V	V	V	V	V	V	V				Выполнено
4.5	Локальный ремонт кровельного покрытия								V	V					Выполнено
5	**Техническое обслуживание инженерного оборудования**														
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления	1-7						V							Выполнено
5.2	Промывка и опрессовка ИТП	1-7							V						Выполнено
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения	1-7							V						Выполнено
5.4	Замена насосной группы ГВС	1-7				V	V	V	V						Выполнено