

Председатель МКД

 ( *Олег С.В.* )

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Ари-Строй-Сервис"





**Отчет о выполненных работах  
по содержанию и ремонту общего имущества в 2023 году  
многоквартирного дома по адресу: ул. Калинина д.14**

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам												Отметка о выполнении	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления													
2	<b>Придомовая территория</b>															
2.1	Восстановление газонного покрытия (0,5м2) Завоз грунта (2м2)					✓	✓									Выполнено
2.2	Покраска бортового камня (150 кв.м.)						✓									Выполнено
2.3	Покраска ограждения (35м/п)									✓						Выполнено
2.4	Посадка кустарников (живая изгородь) - 50шт. /деревьев - 0шт						✓	✓								Выполнено частично
2.5	Посадка однолетних и многолетних цветов 20/35 шт.						✓	✓								Выполнено
2.6	Покраска МАФ (14 шт)				✓	✓	✓	✓								Выполнено
2.7	Покраска гостевой парковки и мест для спец техники (1551 м.кв.)						✓✓	✓✓								Выполнено
2.8	Покраска детского и спортивного оборудования (6шт)	1								✓	✓					Выполнено
2.9	Ремонт контейнерной площадки							✓	✓							Выполнено
2.10	Установка оборудования для велосипедов и колясок							✓	✓							Перенос на 2024 год
2.11	Установка урн							✓	✓							Выполнено
3	<b>Содержание лифтов</b>	1-3	В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2023 год													
4	<b>Текущий ремонт жилого фонда</b>															
4.1	Установка дверей входной группы	1										✓				Выполнено
4.2	Регулировка и ремонт окон в МОП	1,2,3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Выполнено
4.3	Замена покрытия на пандусах и площадках входных групп	1,2,3									✓	✓	✓			Выполнено
4.4	Частичный ремонт напольной плитки в МОП	1-3								✓	✓					Выполнено
4.5	Ремонт подъездов от вандажных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительные работы.	1-3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Выполнено
5	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования</b>															
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления	1-3								✓						Выполнено
5.2	Промывка и опрессовка ИТП	1-3									✓					Выполнено
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения	1-3									✓					Выполнено